ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (teren imprejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp si din plasa de sirma pe celelalte laturi) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, numar cadastral 30424, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul anterior mentionat, coroborat cu incetarea efectelor procesului-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna-Toader Ionut

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **26.06.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.31715/04.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate, al structurii Arhitect Sef, al Compartimentului Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.33686/16.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.20550/07.04.2025, formulata de catre domnul Furtuna-Toader Ionut, conform careia solicita incheierea unui contract de superficie pentru folosinta terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, parcela nr.41, strada Siretului nr.79, judetul Buzau, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul -constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), situata la adresa anterior mentionata, cu suprafata construita la sol de 132,2 mp, proprietatea domnului Furtuna-Toader Ionut si a doamnei Furtuna-Toader Ioana;

- procesul-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna Toader-Ionut, avand ca obiect predarea-primirea parcelei nr.41 din cartierul Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
-autorizatia de construire nr.145/24.05.2008-construire locuinta P+E;
-certificatul de atestare fiscala nr.24258/30.04.2025 pentru persoane fizice emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, respectiv certificatul de atestare fiscala nr.24259/30.04.2025 pentru persoane fizice emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « *(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândeşte în temeiul unui act juridic, precum şi prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....* " *si urmatoarele din Noul Cod Civil;*
-caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reinoirii);
-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicata;
-prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil;
-adresele nr.24054/12.05.2025, nr.24383/30.04.2025, nr.24630/05.05.2025, nr.24925/06.05.2025 ale Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitanta;
-adresele nr.24331/30.04.2025 si nr.24334/30.04.2025 ale Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza ca solicitanta nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
-informarea nr.24361/30.04.2025 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat si Comisia interna pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
-solicitarea cu nr.24799/05.05.2025 a Compartimentului Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare adresata Serviciului Buget-Contabilitate si adresa interna nr.27163/14.05.2025 a Serviciului Buget-Contabilitate privind comunicarea pretului superficiei corespunzator anului 2025, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari si raportul de evaluare nr.101/14.05.2025 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.27034/14.05.2025 ;

-referatul nr.24131/29.04.2025 intocmit de Compartiment Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare;
-Extrasul de carte funciara pentru informare nr.35737/21.03.2025 aferent numarului cadastral 30424 (numar carte funciara 30424 Rm.Sarat) si numarului cadastral 30424-C1 (numar carte funciara 30424-C1 Rm.Sarat);
-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.23588/28.04.2025 intocmit de catre structura Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ;
-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor);
- procedura de sistem « Iniţierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
-prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 301 (teren imprejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp si din plasa de sirma pe celelalte laturi), teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, parcela nr.41, strada Siretului nr.79, judetul Buzau, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, transmis conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, domnului Furtuna Toader-Ionut, numar cadastral 30424, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), cu suprafata construita la sol de 132,2 mp, inscrisa in cartea funciara nr.30424-C1 a Municipiului Rm.Sarat, cu nr.cadastral 30424, catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul anterior mentionat.

(2) Procesul-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna Toader-Ionut, avand ca obiect predarea-primirea parcelei nr.41 din cartierul Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (categoria de folosinta curti-constructii), apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartierul Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), inscrisa in cartea funciara nr.30424-C1 a Municipiului Rm.Sarat, cu nr.cadastral 30424, catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 301 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartierul Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, cu domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 3080,12 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin adresa interna nr. 27163/14.05.2025 a Serviciului Buget-Contabilitate si a raportului de evaluare nr.101/14.05.2025 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.27034/14.05.2025.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, actualizata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.41 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 41 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, structura Arhitect Sef, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana.

Art.12. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.06.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____-____ abtineri si ____-_____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 152
Rm.Sărat 26.06.2025

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 31715/04.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 301 mp (teren împrejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp și plasă de sârmă pe celelalte laturi) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, județul Buzău, având numărul cadastral 30424, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul fizic de execuție fundație (bloc de fundare și elevații), către domnul Furtună-Toader Ionuț și doamna Furtună-Toader Ioana, în vederea finalizării unei locuințe proprietate personală prin continuarea lucrărilor la imobilul anterior menționat, coroborat cu încetarea efectelor Procesului verbal nr. 9543/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiul Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat) și domnul Furtună-Toader Ionuț

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza Procesului verbal nr. 9543/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat), în calitate de proprietar al terenului și domnul Furtună-Toader Ionuț, în calitate de beneficiar, întocmit cu ocazia predării-primirii parcelei nr. 41 din cartierul Bariera Focșani (str. Siretului, nr. 79), teren loc de casă în suprafață de 300 mp, atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 94/21.06.2007, comodatarul a executat, în baza Autorizației de construire nr. 145/24.05.2014, o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul fizic de execuție fundație (bloc de fundare și elevații).

Ținând seama de:

- Cererea nr. 20550/07.04.2025 formulată de Furtună-Toader Ionuț, conform căreia solicită încheierea unei forme de contract (superficie) pentru folosința terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcela 41), strada Siretului, nr. 79, județul Buzău, în scopul obținerii autorizației de continuare de lucrări;

- Extrasul de Carte funciară pentru cartea funciară nr. 30424 pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focşani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, judeţul Buzău;
- Prevederile art. 693 alin. (1) şi alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: *„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcţie pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândeşte un drept de folosinţă". (2) Dreptul de superficie se dobândeşte în temeiul unui act juridic, precum şi prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispoziţiile de carte funciară rămân aplicabile."*, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât şi cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinţei terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere şi aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitaţie publică, asupra suprafeţei de teren de 301 mp (teren împrejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp şi plasă de sârmă pe celelalte laturi) aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focşani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, judeţul Buzău, având numărul cadastral 30424, pe care este executată o construcţie cu destinaţia de locuinţă, aflată la stadiul fizic de execuţie fundaţie (bloc de fundare şi elevaţii), către domnul Furtună-Toader Ionuţ şi doamna Furtună-Toader Ioana, în vederea finalizării unei locuinţe proprietate personală prin continuarea lucrărilor la imobilul anterior menţionat, coroborat cu încetarea efectelor Procesului verbal nr. 9543/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiul Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat) şi domnul Furtună-Toader Ionuţ, în conformitate cu atribuţiile instituite acestei autorităţi deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menţionat.

Iniţiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE

Nr. 33686/16.06.2025

Primar
Cîrlan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 301 mp (teren împrejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp și plasă de sârmă pe celelalte laturi) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, județul Buzău, având numărul cadastral 30424, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul fizic de execuție fundație (bloc de fundare și elevații), către domnul Furtună-Toader Ionuț și doamna Furtună-Toader Ioana, în vederea finalizării unei locuințe proprietate personală prin continuarea lucrărilor la imobilul anterior menționat, coroborat cu încetarea efectelor Procesului verbal nr. 9543/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiul Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat) și domnul Furtună-Toader Ionuț

Având în vedere:

- Cererea nr. 20550/07.04.2025 formulată de Furtună-Toader Ionuț, conform căreia solicită încheierea unei forme de contract (superficie) pentru folosința terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcela 41), strada Siretului, nr. 79, județul Buzău, în vederea obținerii autorizației de continuare de lucrări, urmare a nefinalizării edificării construcției cu destinația de locuință în termenul prevăzut în Autorizația de construire nr. 145/24.05.2008, respectiv a nerespectării de către beneficiar a condițiilor impuse de prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și a Procesului verbal nr. 9543/02.07.2007 întocmit cu ocazia predării-primirii parcelei nr. 41 din cartierul Bariera Focșani (str. Siretului, nr. 79), teren loc de casă în suprafață de 300 mp, atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 94/21.06.2007;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 23588/28.04.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea lucrărilor de construcții;
- Autorizația de construire nr. 145/24.05.2008;

- Referatul - aprobat - de propunere a încheierii unui contract de superficie nr. 24131/29.04.2025;
- Raportul de evaluare nr. 101/14.05.2025, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 27034/14.05.2025, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Mândricel Mihai-Enigel;
- Adresa nr. 27163/14.05.2025 a Serviciului Buget-Contabilitate, conform căreia preţul superficiei corespunzător anului 2025 este de **3080,12 lei/an**;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local şi nici cu debite datorate şi neîncasate din litigii cu Municipiul/Primăria/Primarul/Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 24258 şi 24259/30.04.2025, adresele nr. 24383/30.04.2025, 24630/05.05.2025, 24925/06.05.2025 şi 24054/12.05.2025 emise de Compartimentul Contencios Administrativ şi Juridic şi adresele nr. 24331 şi 24334/30.04.2025 ale Compartimentului Spaţiu Locativ;
- Informarea nr. 24361/30.04.2025 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat şi a Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;
- Extrasul de Carte funciară pentru cartea funciară nr. 30424 pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focşani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, judeţul Buzău;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziţia 1213 din anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focşani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, judeţul Buzău, cu numărul de inventar 1465.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) şi alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: *„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcţie pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândeşte un drept de folosinţă". (2) Dreptul de superficie se dobândeşte în temeiul unui act juridic, precum şi prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispoziţiile de carte funciară rămân aplicabile."*
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
  - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
  - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
  - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitaţie publică, asupra suprafeţei de teren de 301 mp (teren împrejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp şi plasă de sârmă pe celelalte laturi) aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focşani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, judeţul Buzău, având numărul cadastral 30424, pe care este

executată o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul fizic de execuție fundație (bloc de fundare și elevații), către domnul Furtună-Toader Ionuț și doamna Furtună-Toader Ioana, în vederea finalizării unei locuințe proprietate personală prin continuarea lucrărilor la imobilul anterior menționat, coroborat cu încetarea efectelor Procesului verbal nr. 9543/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiul Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat) și domnul Furtună-Toader Ionuț, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de superficie pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, județul Buzău, în suprafață de 300 mp, având numărul cadastral 30424, înscris în Cartea funciară nr. 30424 a Municipiului Râmnicu Sărat, Procesul verbal nr. 9543/02.07.2007 își încetează aplicabilitatea.

Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se va modifică prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 41), str. Siretului, nr. 79, județul Buzău.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de superficie să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata superficiei se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de superficie în fața notarului public.*

Compartiment Evidență Patrimoniu și Retele Utilitare,
Cons. sup. Corbu Decebal-Iulian

Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Avizat,
Serviciul Buget - Contabilitate
Cons. sup. Manea Simona

Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena

Anexa nr.1 la HCL 152 / 26.06.2025

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

I. Partile Contractante:

1.1. Municipiul Rm.Sărat, cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, judeţul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat la perfectarea prezentului contract de primar, Cîrjan Sorin-Valentin, in calitate de proprietar al imobilului cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară _____ compus din teren în suprafaţă de _____ mp, cu destinaţia _____, situat în _____

_____

Şi

1.2. _____, prin (reprezentant) _____ _____, cu sediul/domiciliul în _____, in calitate de Superficiar.

Proprietarul si Superficiarul fiind numiti impreuna **"Partile"** si separate **"Partea"**. Avand in vedere HCL nr._____/_____, în temeiul art. 693-702 din Noul Cod Civil, partile au decis sa incheie prezentul Contract de Constituire a dreptului de superficie, denumit in continuare **"CONTRACTUL"** in fata notarului public, astfel:

II. Obiectul Contractului:

Art.1 (1) Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu oneros de catre Proprietar in favoarea Superficiarului a unui drept de superficie asupra terenului intravilan in suprafata totala de _____ mp, având număr cadastral _____, înscris în CF a localităţii Rm.Sărat sub nr._____, aflat în proprietatea privata a Municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada _____, având următoarele vecinătăţi _____

(2) Dreptul de superficie se constituie pentru folosinţa terenului precizat la alin.(1), prin raportare la reglementarile de urbanism specifice zonei pe care este edificată construcţia C1 cu destinaţia de locuinţă, aflată aflată în curs de execuţie (bloc de fundare şi elevaţii).

(3) Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire a dreptului de superficie nu este grevat de sarcini, astfel cum rezulta din evidentele de cadastru.

III. DURATA DREPTULUI DE SUPERFICIE

Art.2 (1) Dreptul de superficie asupra terenului menţionat mai sus se constituie pe o perioadă de 49 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3) Cât timp construcţia există, dreptul de folosinţă asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcţiei.

IV. PREȚUL DATORAT PENTRU FOLOSINȚA TERENULUI

Art.3 (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie este de 3080,12 lei/an, corespunzător anului 2025.

(2) Prețul superficiei se va actualiza la data de 1 ianuarie a fiecărui an cu rata de inflației.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.4 (1) Plata folosinței terenului se va efectua prin orice formă de plată prevăzută de lege, anual până la data de 30 septembrie, la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sau în contul nr. RO11TREZ16721A300530XXXX, cont deschis la Trezoreria Rm.Sărat, beneficiar Municipiul Rm.Sărat, cod fiscal 2406871.

(2) Superficiarul se află de drept în întârziere la data împlinirii termenului stabilit pentru executare, stipulat la alin. (1).

Art.5 Pentru neplata la termen a prețului superficiei, se calculează majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligației nefiscale principale (prețul superficiei) neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform H.C.L. nr.-ul 146/30.09.2014.

În cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile privind plata prețului superficiei, proprietarul poate să procedeze la rezilierea contractului (pact comisoriu expres de gradul I).

VI.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile superficiarului:

Art. 6 (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la **art.1** precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

(3) În vederea achitării plății datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului:

Art.7 (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la **art.3**, la termenele prevăzute în contract.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local al municipiului sau alte acte normative.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului terenului:

Art.8 (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul are obligația să pună la dispoziția superficiarului terenul liber de sarcini, de asemenea trebuie să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

Art.9 Rezilierea contractului se va face în condițiile respectării prevederilor legale în materie.

Obligațiile superficiarului:

Art.10 (1) Superficiarul are obligația să achite plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului la termenul prevăzut în contract;

(2) Beneficiarul dreptului de superficie este obligat a respecta Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

(3) Să respecte destinația terenului;

(4) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract;

(5) Superficiarul este obligat să achite taxele/impozitele ce privesc bunul dat în superficie în condițiile stabilite de Codul fiscal;

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Serviciul de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plata impozitului;

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

Art.11 (1) Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară pentru următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

c) prin pieirea construcției;

d) prin reziliere de către proprietarul terenului cu plata contravalorii lucrărilor necesare pentru aducerea terenului la starea inițială în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către superficiar sau a incapacității îndeplinirii acestora;

e) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

f) în alte situații.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 (1) Conform art. 1350 Cod civil, orice persoană trebuie să-şi execute obligaţiile pe care le-a contractat. Atunci când fără justificare, nu îşi îndeplineşte această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilate părţi şi este obligată să repare acest prejudiciu, în condiţiile legii. Dacă prin lege nu se prevede altfel, niciuna dintre părţi nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci când fără justificare, una din părţile Contractului nu îşi exercită obligaţiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

X. FORŢA MAJORĂ ŞI CAZUL FORTUIT

(1) Părţile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen şi/sau în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricăreia dintre obligaţiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligaţiei respective şi prejudiciul au fost cauzate de forţa majoră şi cazul fortuit.

(2) Forţa majoră va fi interpretată în conformitate cu legislaţia aplicabilă şi trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forţa majora se întelege un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil.

(4) Prin caz fortuit se înţelege acel eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

XI. CLAUZE SPECIALE

(1) In caz de înstrăinare a imobilului-construcţie/stadii construcţie, în baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vânzător va fi constituit în favoarea cumpărătorului prin act autentic notarial, păstrându-se aceleaşi clauze contractuale din contractul de superficie deţinut de vânzător, inclusiv preţul superficiei de la momentul încheierii actului notarial de înstrăinare a imobilului-construcţie/stadii construcţie.

(2) La data transferării dreptului de proprietate a imobilului - constructie/stadii constructie, în baza actului autentic notarial, contractul de constituire a dreptului de superficie îşi încetează aplicabilitatea.

DISPOZIŢII FINALE

Noi, părţile contractante, solicităm înscrierea dreptului de superficie în Cartea Funciară conform prevederilor din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările ulterioare.

Impozitul şi taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de _____lei stabilită conform _____.

Actul a fost redactat şi autentificat la Biroul Notarial _____ în _____ exemplare, din care _____.

Proprietar **Superficiar**

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Directia economica
Serviciul Buget-Contabilitate
Nr.27163/14.05.2025

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Catre,
Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare

Ca raspuns la adresa dvs. nr. 74799/05.05.2025, va aducem la cunostinta ca, in conformitate cu Raportul de evaluare, inregistrat la Primaria Municipiului Rm. Sarat cu nr. 27034/14.05.2025, intocmit de catre Mandricel Mihai- Enigel-Evaluator Autorizat, valoarea de piata la data de 14.05.2025 pentru suprafata de teren de 301 mp, situata in Municipiul Ramnicu Sarat, cartier Bariera Focsani, str. Siretului, nr. 79, nr. cadastral 30424 este de 77.003 lei. Valoarea nu contine TVA.

Prin raportare la modul de calcul al pretului superficiei, stabilit prin HCL nr. 102/25.04.2013, privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat precum si aprobarea unui Regulament pentru constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil, calcul pretului superficiei pe anul 2025 este urmatorul:

77.003 lei : 25 ani = 3.080,12 lei

Serviciul Buget-Contabilitate,
Ec. Manea Simona

20 ABR 2008

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.24361/30.04.2025

INFORMARE

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin președinții acestora, în vederea stabilirii oportunitatea vânzării prin licitație publică,

certifică faptul că bunul imobil (teren) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani - (parcela 41), *str. Siretului nr. 49, jud. Buzău, nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001).*

Președinte Comisie municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Președinte Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat,
Cons. jr. Scîrlet Dorian

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (teren imprejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp si din plasa de sirma pe celelalte laturi) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, numar cadastral 30424, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul anterior mentionat, coroborat cu incetarea efectelor procesului-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna-Toader Ionut

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (teren imprejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp si din plasa de sirma pe celelalte laturi) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, numar cadastral 30424, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul anterior mentionat, coroborat cu incetarea efectelor procesului-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna-Toader Ionut,*** inscris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilica

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (teren imprejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp si din plasa de sirma pe celelalte laturi) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, numar cadastral 30424, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul anterior mentionat, coroborat cu incetarea efectelor procesului-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna-Toader Ionut

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (teren imprejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp si din plasa de sirma pe celelalte laturi) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, numar cadastral 30424, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul anterior mentionat, coroborat cu incetarea efectelor procesului-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna-Toader Ionut,*** inscris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (teren imprejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp si din plasa de sirma pe celelalte laturi) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, numar cadastral 30424, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul anterior mentionat, coroborat cu incetarea efectelor procesului-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna-Toader Ionut

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (teren imprejmuit cu panouri bordurate pe latura de 15,04 mp si din plasa de sirma pe celelalte laturi) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 41), strada Siretului nr.79, judetul Buzau, numar cadastral 30424, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul fizic de executie fundatie (bloc de fundare si elevatii), catre domnul Furtuna-Toader Ionut si doamna Furtuna-Toader Ioana, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala prin continuarea lucrarilor la imobilul anterior mentionat, coroborat cu incetarea efectelor procesului-verbal nr.9543/02.07.2007 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat (Municipiul Rm.Sarat) si domnul Furtuna-Toader Ionut,*** inscris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina