

HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei
„Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe
strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu,
Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute
lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului
Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp) precum si punerea la
dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare
efectuării investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la
terminarea lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **29.02.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.10640/20.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.10695/21.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau cu nr.6266/15.02.2024 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.10165/19.02.2024;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.5/25.01.2024 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat,

judetul Buzau”» (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.12, art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Memoriu tehnic, planul de incadrare in zona si planuri de situatie aferente amplasamentelor ce fac obiectul investitiei propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunurilor respective;

- referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.10639/20.02.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.5/25.01.2024.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona si in planurile de situatie, transmise cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 10165/19.02.2024, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 396 mp – strada Luncii -64.316 lei
- teren in suprafata de 66 mp – strada Zoita -10.719,35 lei
- teren in suprafata de 132 mp – strada Jirlau -21.438,70 lei
- teren in suprafata de 60 mp – strada Barasti -9.744,86 lei
- teren in suprafata de 216 mp – strada Rublei -35.081,50 lei
- teren in suprafata de 84 mp – strada Amara -13.642,81 lei
- teren in suprafata de 132 mp – strada Calnau -21.438,70 lei
- teren in suprafata de 108 mp – strada Penes Curcanu -17.540,75 lei
- teren in suprafata de 66 mp – strada Drogului -10.719,35 lei
- teren in suprafata de 30 mp – strada Prunilor -4.872,43 lei,

conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.10639/20.02.2024;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.6. S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.02.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de sedinţă,
Domnul consilier Florescu Raul-Ioan**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 74
Rm.Sarat 29.02.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 10640/20.02.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată, statuează: „Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire

și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 05/25.01.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- cererea nr. 6266/15.02.2024 a societății Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10165/19.02.2024;
- documentația tehnică pentru obținerea acordului din partea Municipiului Râmnicu Sărat, Memoriu tehnic – beneficiar S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU;
- planurile de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;

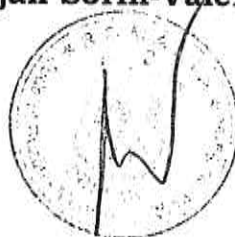
Raportat la considerentele înverdate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al

Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 10695/21.02.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investitiei „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 10640/20.02.2021 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investitiei „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 05/25.01.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv bransamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- cererea nr. 6266/15.02.2024 a societății Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10165/19.02.2024;
- documentația tehnică pentru obținerea acordului din partea Municipiului Râmnicu Sărat, Memoriu tehnic – beneficiar S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU;
- planurile de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- Dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând

proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desfășureze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită”;

In temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație și planul de încadrare în zonă aferente investiției, anexate la Certificatul de urbanism nr. 05/25.01.2024;
- adresa nr. 10639/20.02.2024 a Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ȘEF
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ANEXA NR. 1 LA
HOT. NR. 74/29.02.2024

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. _____/_____

NR. _____/_____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- ✓ H.C.L. nr. / privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- ✓ Certificatul de urbanism nr. 05/25.01.2024;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin _____, **în calitate de comodată,**

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatărilor, în folosință gratuită terenului aferent a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este prevăzută în Referatul nr. 10639/20.02.2024 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, anexă la contract.

Art. 2 Identificarea terenului dat în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planurile de situație aferente traseului ce face obiectul investiției, anexe la H.C.L. nr.....

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investiției.

Art. 4 Comodatarul are dreptul trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile împrumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunul-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);

b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere convențională);

c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORȚA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „*Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv brânșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
BUZAU

COMODATAR,
S.C. COMPANIA DE APA S.A.

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
Buzau
[Signature]

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU - Adresa Strada Spiru Haret nr. 6 Buzau
Reg. Com. 000/1610/2007 - C.U.I. RO 22367337
Capital Social 4.913.700 Lei - Call Center 0236 934
Secretariat: Tel/Fax 0236 720355 / 0236 445733
office@cabuzau.ro - call.center@cabuzau.ro - www.cabuzau.ro

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
Nr. Sarat 10165
Intrare Nr. 19
Ziua 19 Iunie 2024

Nr. Inreg. 6266/15.02.2024

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Atentie: DOMNUL PRIMAR CIRJAN SORIN-VALENTIN

Spre stiinta D-nul ing. TEODORESCU Dragos Daniel - Sef Serv. Urbanism

Referinta: C.U. 05 din 25.01.2024

Stimate Domnule Primar,

Avand in vedere cele solicitate prin C.U. nr 05 din 25.01.2024 referitor la investitia Companiei de Apa S.A. Buzau " INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE PE STRAZILE : LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAU, PENES CURCANU, DROGULUI, FDT. PRUNILOR, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU " va rugam sa ne sprijiniti pentru obtinerea ACORDULUI municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare. Am atasat la adresa si documentatia tehnica .

Cu deosebit respect,

Director General
SAVULESCU Simona-Mariana

Manager Departament Tehnic
ISOPENCU Razvan

Intocmit
STREZEA Rapul

str Luncii - $L = 660 \text{ ml}$ - $S = 396 \text{ mp}$
str Zoita - $L = 110 \text{ ml}$ - $S = 66 \text{ mp}$
str Jirleu - $L = 220 \text{ ml}$ - $S = 132 \text{ mp}$
str Barasti - $L = 100 \text{ ml}$ - $S = 60 \text{ mp}$
str Rublei - $L = 360 \text{ ml}$ - $S = 216 \text{ mp}$
str Amara - $L = 140 \text{ ml}$ - $S = 84 \text{ mp}$
str Calnau - $L = 220 \text{ ml}$ - $S = 132 \text{ mp}$
str Penes Curcanu - $L = 180 \text{ ml}$ - $S = 108 \text{ mp}$
str Drogului - $L = 110 \text{ ml}$ - $S = 66 \text{ mp}$
Fdt Prunilor - $L = 50 \text{ ml}$ - $S = 30 \text{ mp}$

[Signature]

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 224 din 04.01.2024.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 26.01.2024.

In scopul: INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE PE STRAZILE: LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BĂRĂȘTI, RUBLEI, AMARA, CĂLNĂU, PENEȘ CURCANU, DROGULUI, FDT. PRUNILOR, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona
cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. Spiru Haret nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 224 din 04.01.2024.
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Luncii, Zoita, Jirlău,
Bărăști, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se afla situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilele apartin domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat
Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strazi orasenesti, trotuare, spatii verzi
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 6 din P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 6 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentațiilor de urbanism aprobate se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale/ sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente

Conditionari și restricții: intervențiile și extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit/interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-înaltă tensiune/ regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: rețelele edilitare se vor amplasa de regulă în afara părții carosabile a străzii/ retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: rețea de distribuție apă și bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumeria: rețea de apă din polietilena de înaltă densitate PEHD 63/110, SDR 17, $L=2150$ ml /bransamentele se vor executa din teava de polietilena de înaltă densitate PEHD/ pe conductele de rețea se vor monta hidranți subterani de incendiu/ în căminele de apă se vor monta vane de trecere/ căminele de apă vor fi din beton, de tip carosabil, acoperite cu capace din fontă/ Adâncimea maximă admisă: $H_{minimă} = -1.2$ m ($H_{max\ total} = - / H_{min\ la\ cerșuș = - / H_{max\ la\ cușuș = -$), $POT\ max = / CUT\ max. = / S_{cșuș} = 2580$ mp /Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze și telefoane

Mod de execuție: în regie proprie sau cu o societate autorizată în domeniu

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: documentația tehnică D.T. ce se va înainta în vederea obținerii autorizației de construire va fi elaborată și prezentată conform conținutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată/ referatele de verificare ale documentației tehnice în baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzătoare cerințelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanți și precizate în proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, completată și actualizată /conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterană pe domeniul pub. și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regulă în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele/ se interzice montarea suprațerană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fara afectare circulației publice/ se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatadă ale imobilelor, ori pe alte elemente și structuri de această natură/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucat:

INLOCUIRE REȚEA DE DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE PE STRĂZILE: LUNCII, ZOITA, JIRLĂU, BĂRĂȘTI, RUBLEI, AMARA, CĂLNĂU, PENES CURCANU, DROGULUI, FDT. PRUNILOR, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) ☒ certificatul de urbanism (copie);
b) ☒ dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa SC Compania de Apa SA ☒ gaze naturale Distrigaz Sud Retele Buzau ☐ Alte avize/acorduri: _____
☐ canalizare SC Compania de Apa SA ☒ telefonizare Orange Communications
☒ alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau ☐ salubritate-SC RER Ecologic Service SA
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ISU Buzau ☐ protectia civila ISU Buzau ☐ sanatatea populatiei DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru retea proiectata

☒ acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare

☒ contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic afectat de lucrare avizat de catre Administratia Domeniului Public Rm. Sarat

☒ Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

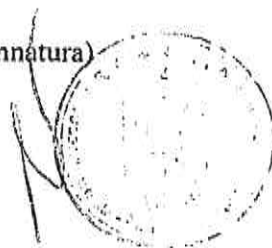
Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),

(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas Davidbii Manuela

ARHITECT SEF *****)

(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 22.11.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(funcția, numele, prenumele și semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnatura)

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**
(numele, prenumele și semnatura)

Data prelungirii valabilității: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

BENEFICIAR: S.C."COMPANIA DE APA "S.A. BUZAU.

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DIN PARTEA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT MEMORIU TEHNIC

**INLOCUIRE RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV BRANSAMENTE
AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA,
CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI - MUNICIPIUL
RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU**

CUPRINS

1	Date generale	1
1.1	Denumirea obiectivului de investitii:	1
1.2	Elaborator:.....	1
1.3	Ordonatorul principal de credite:	1
1.4	Autoritate contractantă:	1
1.5	Descrierea investitiei	1
2	Situatia existenta.....	2
3	Lucrari proiectate	2

TABELE

Tabelul 2.1.	Situatia existenta.	2
Tabelul 3.1.	Lucrari propuse.....	2

1 Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

INLOCUIRE RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI - MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

1.2 Elaborator:

Elaboratorul proiectului este:

- **AQUA ENVIRONMENTAL SRL**
 - Sediul social: Str. Prometeu, nr. 22, Bloc 13F, Scara 1, ap. 2, cam. 1, Sector 1, Bucuresti, CP 013821;
 - E-mail: aq.environmental@gmail.com

1.3 Ordonatorul principal de credite:

Nu este cazul.

1.4 Autoritate contractantă:

- **S.C."Compania de Apa" S.A. Buzau**

1.5 Descrierea investitiei

Prezenta documentatie tehnica vizeaza investitiile pentru care s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 05/25.01.2024 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat, anexat.

Se propune inlocuirea retelei de distributie apa potabila, inclusiv a bransamentelor aferente pe strazile Luncii, Zoita, Jirlau, Barasti, Rublei, Amara, Calnaului, Penes Curcanul, Drogului, Fundatura Prunului din Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau.

Conform H.G. nr.766/1997, anexa 3, lucrarea se incadreaza in categoria de importanta "C" (constructii de importanta normala).

Din punct de vedere hidrotehnic, lucrarile se incadreaza in categoria 4, clasa de importanta IV - conform STAS 4273.

Realizarea investitiei se face in baza Programului de Investitii al S.C."COMPANIA DE APA S.A. BUZAU".

2 Situatia existenta

In prezent, reseaua de distributie ce alimenteaza consumatorii de pe strazile Luncii, Zoita, Jirlau, Barasti, Rublei, Amara, Calnaului, Penes Curcanul, Drogului, Fundatura Prunului este realizata din OL/FONTA/PEHD si au diametrele cuprinse intre 32 si 200 mm. Acestea necesita lucrari de reabilitare si reconfigurare a retelei deoarece conductele sunt vechi si/sau subdimensionate.

In tabelul urmator sunt prezentate conductele existente si bransamentele asupra carora se va interveni in cadrul proiectului.

Tabelul 2.1. Situatia existenta.

Denumire strada	Tip material	D (mm)	L (m)	Camine de vane existente	Vane existente montate ingropat	Bransamente	Tip carosabil/teren
Luncii	OL / FONTA	100/70	660	1	-	26	Asfalt
Zoita	OL 1 1/4"	32	110	-	-	7	Asfalt
Jirlau	OL 1 1/4" / OL 2"	32/50	220	-	-	22	Asfalt
Calnaului	OL 2"	50	220	-	1	33	Asfalt
Rublei	OL	100	360	1	-	26	Asfalt
Barasti	OL	70	100	-	-	4	Asfalt
Amara	FONTA	70	140	-	-	18	Asfalt
Penes Curcanul	PEHD	40	180	-	1	63	Asfalt
Drogului	OL 1 1/2"	40	110	-	-	12	Asfalt
Fundatura Prunului	OL 1 1/4"	32	50	-	1	7	Asfalt
TOTAL			2150	2	3	218	-

3 Lucrari proiectate

Lucrarile propuse constau in inlocuirea conductelor de distributie apa potabila, inclusiv bransamente si hidranti pentru reseaua de distributie existenta de pe strazile indicate in tabelul urmator.

Tabelul 3.1. Lucrari propuse.

Denumire strada	Diametru retea de (mm)	L (m)	Camine de vane existente mentinute	Camine de vane noi propuse	Hidranti propusi	Bransamente propuse	Tip carosabil/teren
Luncii	110	660	1	5	3	26	Asfalt
Zoita	63	110	-	1	-	7	Asfalt
Jirlau	63	220	-	2	-	22	Asfalt
Calnaului	63	220	-	1	-	33	Asfalt
Rublei	110	360	1	3	2	26	Asfalt
Barasti	63	100	-	1	-	4	Asfalt
Amara	63	140	-	2	-	18	Asfalt
Penes Curcanul	63	180	-	-	-	63	Asfalt
Drogului	63	110	-	-	-	12	Asfalt

Denumire strada	Diametru retea de (mm)	L (m)	Camine de vane existente mentinute	Camine de vane noi propuse	Hidranti propusi	Bransamente propuse	Tip carosabil/teren
Fundatura Prunului	110	50	-	-	-	7	Asfalt
TOTAL		2150	2	15	5	218	-

Reteaua de distributie a apei potabile propusa, precum si bransamentele aferente se vor realiza din teava PEHD 100 SDR 17, iar fittingurile necesare vor fi din teava de polietilena PEHD100 SDR11.

Caminele noi propuse se vor realiza din beton armat monolit cu sectiune rectangulara de min $B \times L = 1.0 \text{ m} \times 1.0 \text{ m}$ si adancime minima $H = 1.50 \text{ m}$ si vor fi acoperite cu placa carosabila din beton armat, cu rama si capac din material compozit clasa D400, diametru interior minim 600 mm.

Bransamentele propuse se vor cupla la noile conducte propuse prin intermediul pieselor tip sa de electrofuziune cu colier de prindere. Conductele de bransament inlocuite se vor conecta fie la conductele de bransament existente mentinute, fie in caminele de bransament existente amplasate, de regula, in interiorul proprietatii la max. 1-2 m de limita de proprietate.

Conectarea la caminele de bransament existente (realizate din compozit, beton armat sau zidarie), se va realiza prin strapungerea si etansarea trecerii prin peretele caminului. In situatiile in care nu exista camin de bransament sau caminul existent este amplasat la distanta mai mare de 2 m in interiorul proprietatii, conectarea la instalatia interioara a utilizatorului se va face prin conectarea conductei de bransament inlocuita la conducta de bransament existenta, la limita de proprietate, pe domeniul public.

Pentru semnalizarea conductelor de distributie se va folosi o banda de semnalizare si detectie din polietilena cu fir de semnalizare, instalata la 50 cm deasupra generatoarei exterioare a conductei. Banda va fi realizata din material plastic de culoare albastru cu inscriptia – ATENTIE! CONDUCTA APA POTABILA si se va lega cu papuci electrici in caminele de vane de partea metalica a acestora (suruburi). Pentru conductele de alimentare a hidrantilor, banda cu fir metalic se va lega de partea metalica a hidrantului.

Retele de distributie existente se vor mentine in functiune pe toata durata executiei lucrarilor iar bransarea consumatorilor la conductele inlocuite se va face treptat.

Conditionari constructive determinate de starea tehnica a unor constructii existente in amplasament asupra caror se va face lucrari de interventii:

Conducta de distributie a apei potabile existenta pe strada Costieni, realizata din OL/FONTA DN 90-200 mm se afla intr-o stare avansata de degradare, iar suprafata carosabila a străzii Costieni a fost recent reabilitata. In vederea protejarii conductelor si evitarii afectarii carosabilului de pe strada Costieni, pentru lucrarile de inlocuire a rețelei de distributie care fac obiectul prezentei teme, conectarea la conductele existente de pe strada Costieni se va realiza prin:

- construirea caminelor de vane in interiorul străzilor vizate de lucrari, fără afectarea carosabilului străzii Costieni;
- conducte de legatura intre căminele noi si conductele existente la care se face conectarea lucrarilor, cu utilizarea de piese de conectare adecvate pentru materialele conductelor inlocuite, respectiv existente.

Suprafata carosabila a străzii Locotenent Sava Rosescu a fost recent reabilitata. In vederea evitarii afectarii carosabilului reabilitat, conectarea la conductele existente de pe strada Locotenent Sava Rosescu se va realiza prin conectarea noilor conducte la căminele de vane existente.

In cazul intersectiilor in care nu exista cămine de vane, conectarea se va face prin:

- construirea caminelor de vane in interiorul străzilor vizate de lucrari, fără afectarea carosabilului străzii Costieni;
- conducte de legatura între căminele noi si conductele existente la care se face conectarea lucrarilor, cu utilizarea de piese de conectare adecvate pentru materialele conductelor inlocuite, respectiv existente.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere.

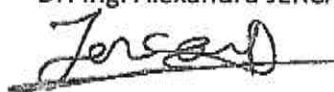
Intocmit,

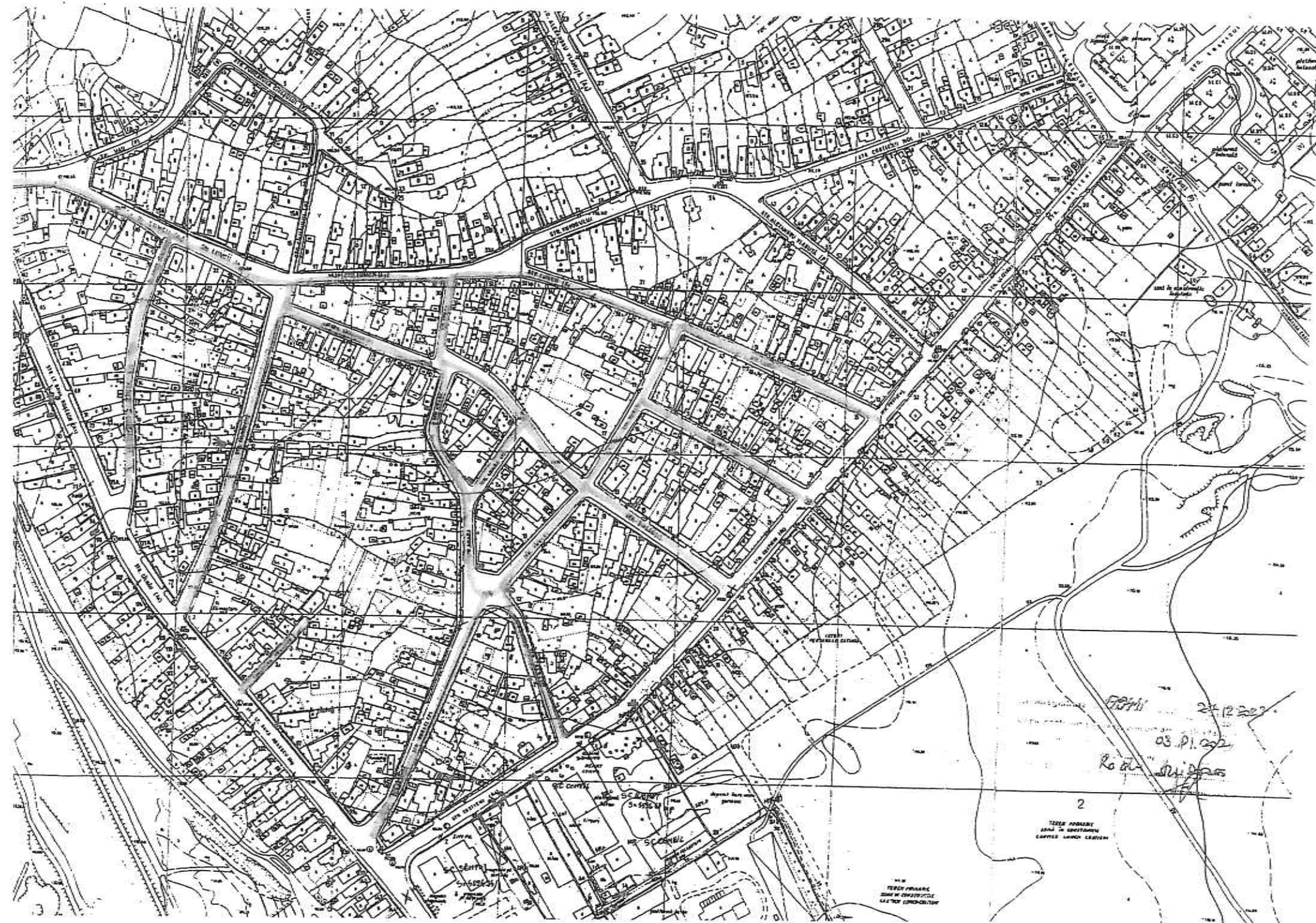
Dr. Ing. Alexandru MATEI

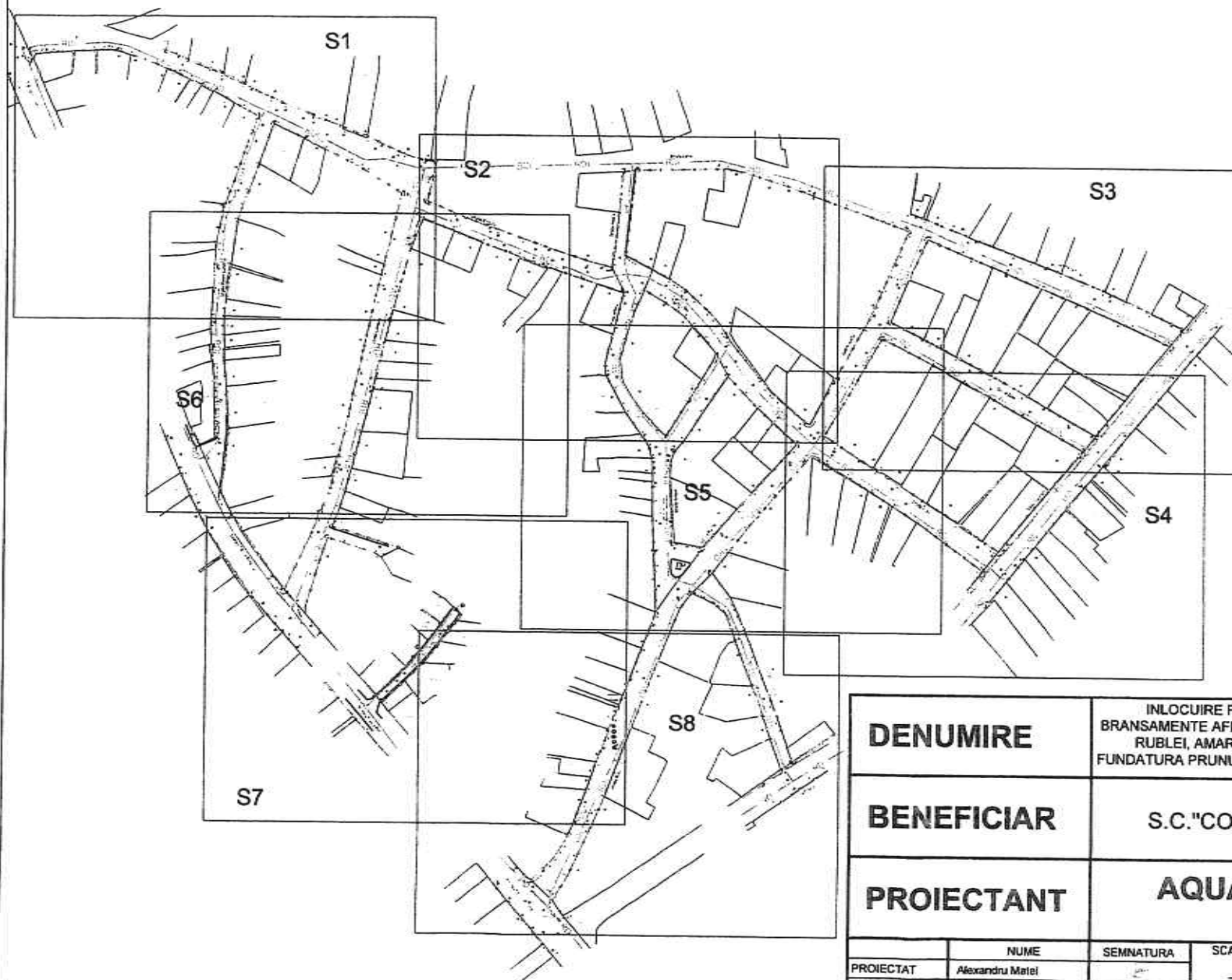


Verificat,

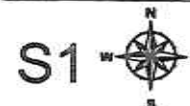
Dr. Ing. Alexandru JERCAN







DENUMIRE		INLOCUIRE RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU			
BENEFICIAR		S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU			
PROIECTANT		AQUA ENVIRONMENTAL			
J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307					
	NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE GENERAL	NR. PROIECT 78/2023
PROIECTAT	Alexandru Matei				PLANSA T-PG-01
DESENAT	Alexandru Matei				
VERIFICAT	Alexandru Jercan		FAZA		
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE		



Strada LT Sava Rosecu

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

- Limita studiată
- Limita carosabil
- Limite de proprietate
- Limite cadastrale
- Rigola
- Cutie gaz
- Gura de vizitare gaz gn
- Stalp electric beton
- Stalp electric metal
- Stalp electric lemn
- Punct radiat
- Cota
- Indicator de circulație
- Canal
- Hidrant
- Nr. Postal
- Toneta
- Placa beton
- Trotuar
- Ghena
- Spațiu verde
- Date textuale
- Nr. Cadastral

LEGENDA REțele EXISTENTE SI PROPUSE

- RD — RD — Rețea de distribuție existentă
- RD — RD — Rețea de distribuție - înlocuire
- Camin de vanie pe conducta de distribuție apă potabilă propusă pentru înlocuire
- Hidrant pe conducta de distribuție propusă pentru înlocuire
- Subtraversare propusă
- Limita de proprietate
- Cale ferată
- Rau
- Limita UAT

DENUMIRE

INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ, INCLUSIV
BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI,
RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI,
FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

BENEFICIAR

S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU

PROIECTANT

AQUA ENVIRONMENTAL

J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307

PROIECTAT	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 1	NR. PROIECT
DESENAT	Alexandru Matei		1:500		78/2023
VERIFICAT	Alexandru Jercan		FAZA		PLANSĂ
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE		T-PS-01
SFF PROIECT	Gabriel Ramnucanu				DATA

Feb 2024



Strada Luncii

Strada Drogului

Strada Amara

Strada Amara

Strada Jirfau

LEGENDA REțele EXISTENTE SI PROPUSE

- RD — RD — Rețea de distribuție existentă
- RD — RD — Rețea de distribuție - înlocuire
- Camin de vane pe conducta de distribuție apă potabilă propusă pentru înlocuire
- Hidrant pe conducta de distribuție propusă pentru înlocuire
- Subtraversare propusă
- Limita de proprietate
- Cale ferată
- Rau
- Limita UAT

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

- Limita studiată
- Limita carosabil
- Limita de proprietate
- Limita cadastrale
- Rigola
- Cutie gaz
- Gura de vizitare gaz gn
- Stalp electric beton
- Stalp electric metal
- Stalp electric lemn
- Punct radiat
- Cota
- Indicator de circulație
- Canal
- Hidrant
- Nr. Postal
- Toneta
- Placa beton
- Trotuar
- Ghena
- Spațiu verde
- Date textuale
- Nr. Cadastral

DENUMIRE

ÎNLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ, ÎNCLUSIV
BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI,
RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI,
FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU

BENEFICIAR

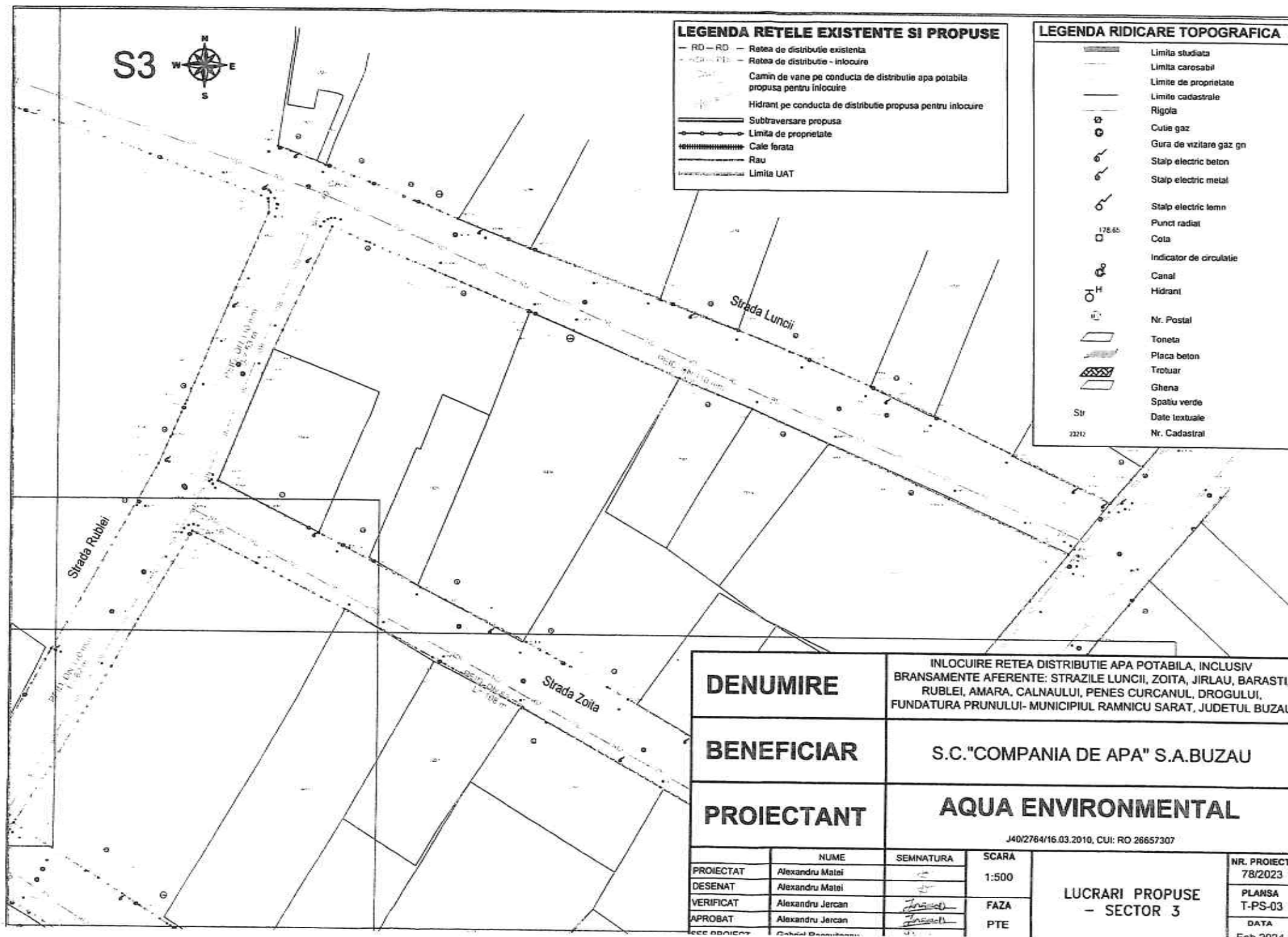
S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU

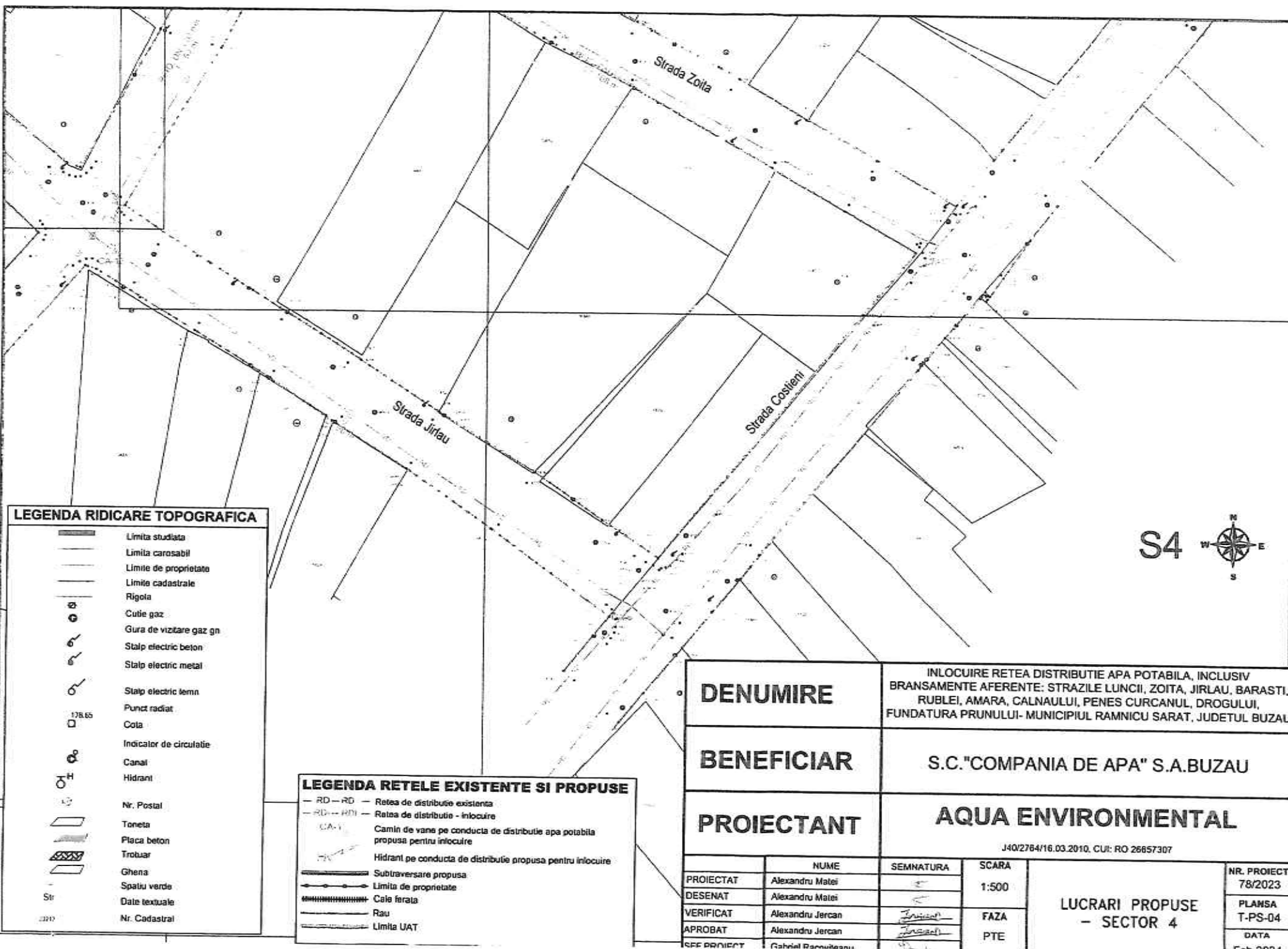
PROIECTANT

AQUA ENVIRONMENTAL

J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307

	NUME	SEMNATURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 2	NR. PROIECT
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500		78/2023
DESENAT	Alexandru Matei				PLANSĂ
VERIFICAT	Alexandru Jercan		FAZA		T-PS-02
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE		DATA
SEF PROIECT	Gabriel Racuileanu				Feb 2024





DENUMIRE

INLOCUIRE RESEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV
BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI,
RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI,
FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

BENEFICIAR

S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU

PROIECTANT

AQUA ENVIRONMENTAL

J4Q/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307

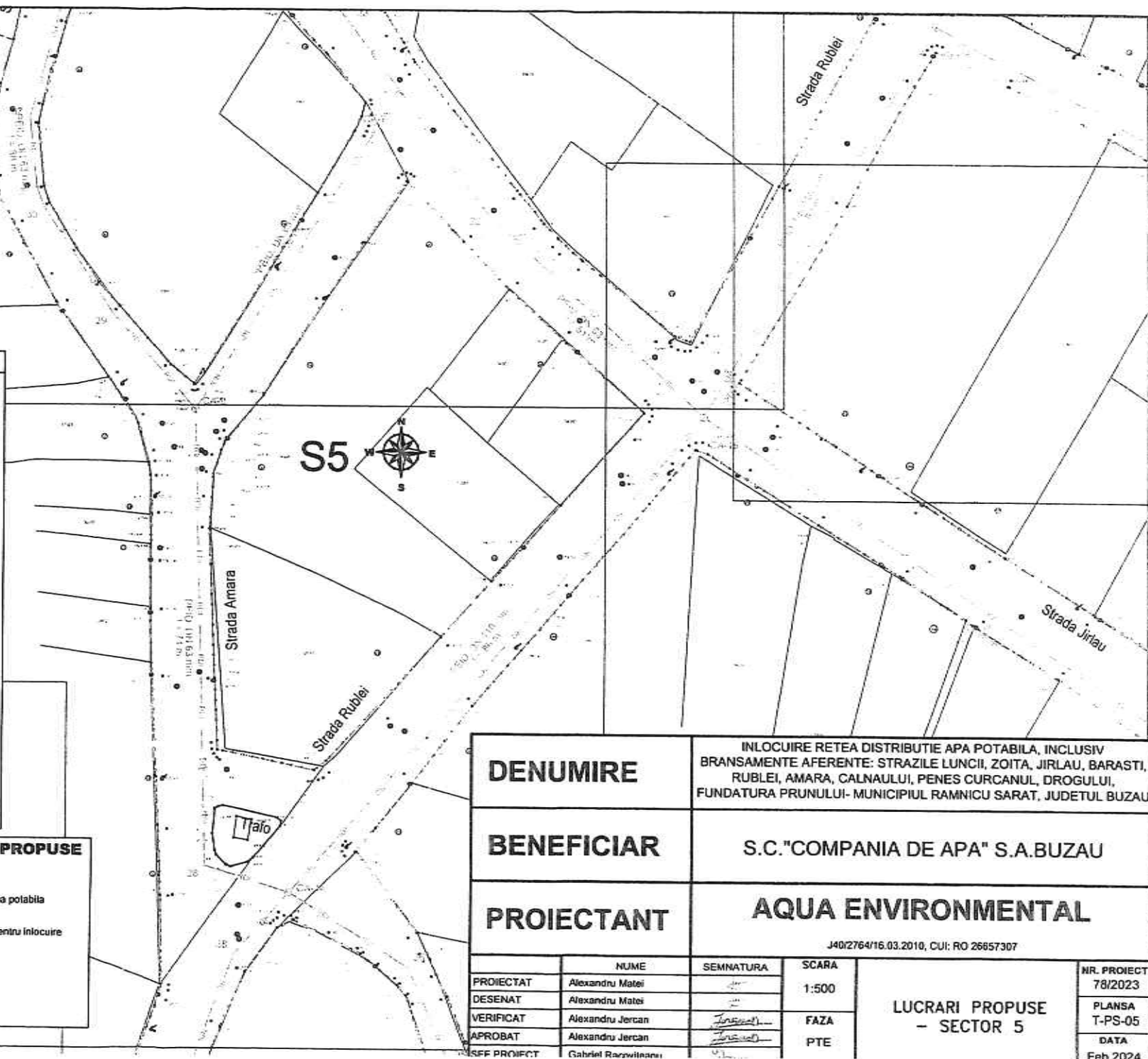
	NUME	SEMANTURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 4	NR. PROIECT 78/2023
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500		PLANSA T-PS-04
DESEINAT	Alexandru Matei				DATA Feb 2024
VERIFICAT	Alexandru Jercan		FAZA		
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE		
REF. PROIECT	Gabriel Barnuteanu				

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

	Limita studiata
	Limita carosabil
	Limite de proprietate
	Limite cadastrale
	Rigola
	Cutie gaz
	Gura de vizitare gaz gn
	Stalp electric beton
	Stalp electric metal
	Stalp electric lemn
	Punct radiat
	Cota
	Indicator de circulatie
	Canal
	Hidrant
	Nr. Postal
	Tonela
	Placa beton
	Trotuar
	Ghena
	Spatiu verde
	Date textuale
	Nr. Cadastral

LEGENDA RETELE EXISTENTE SI PROPUSE

	Retea de distributie existenta
	Retea de distributie - inlocuire
	Camin de vane pe conducta de distributie apa potabila propusa pentru inlocuire
	Hidrant pe conducta de distributie propusa pentru inlocuire
	Subtraversare propusa
	Limita de proprietate
	Cale ferata
	Rau
	Limita UAT



DENUMIRE

INLOCUIRE RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV
BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI,
RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI,
FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

BENEFICIAR

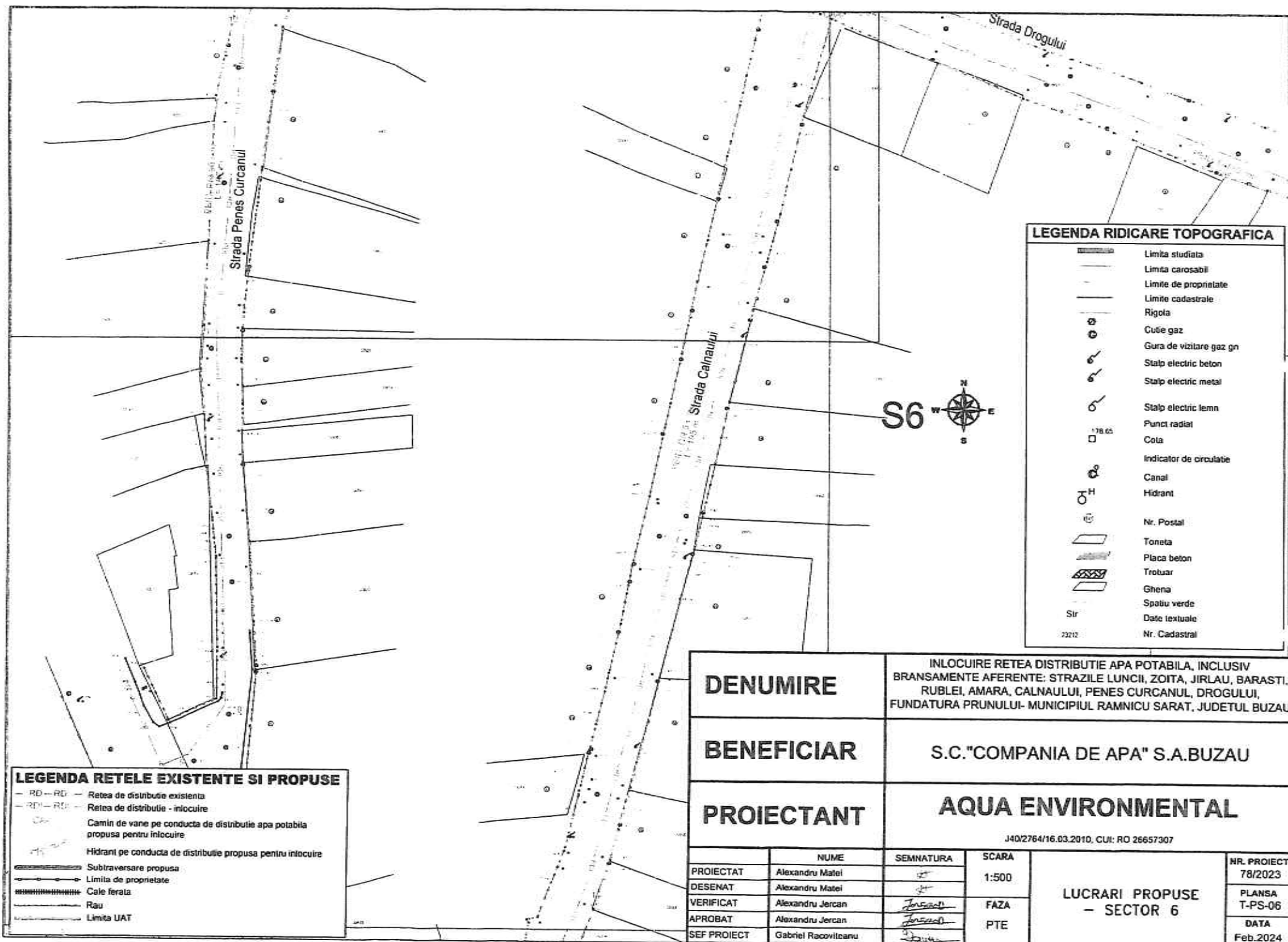
S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU

PROIECTANT

AQUA ENVIRONMENTAL

J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307

	NUME	SEMNATURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 5	NR. PROIECT
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500		78/2023
DESENAT	Alexandru Matei				PLANSA
VERIFICAT	Alexandru Jercan		FAZA		T-PS-05
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE		DATA
SEF PROIECT	Gabriel Razvilitescu				Feb.2024



LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA	
	Limita studiata
	Limita carosabil
	Limita de proprietate
	Limita cadastrale
	Rigola
	Cuie gaz
	Gura de vizitare gaz gn
	Stalp electric beton
	Stalp electric metal
	Stalp electric lemn
	Punct radial
	Cota
	Indicator de circulatie
	Canal
	Hidrant
	Nr. Postal
	Toneta
	Placa beton
	Trotuar
	Ghena
	Spatiu verde
	Date textuale
	Nr. Cadastral

LEGENDA REELE EXISTENTE SI PROPUSE

	RD - RD	Retea de distributie existenta
	RD - RD	Retea de distributie - inlocuire
		Camin de vane pe conducta de distributie apa potabila propusa pentru inlocuire
		Hidrant pe conducta de distributie propusa pentru inlocuire
		Subtraversare propusa
		Limita de proprietate
		Cale ferata
		Rau
		Limita UAT

DENUMIRE

INLOCUIRE REEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV
BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI,
RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI,
FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

BENEFICIAR

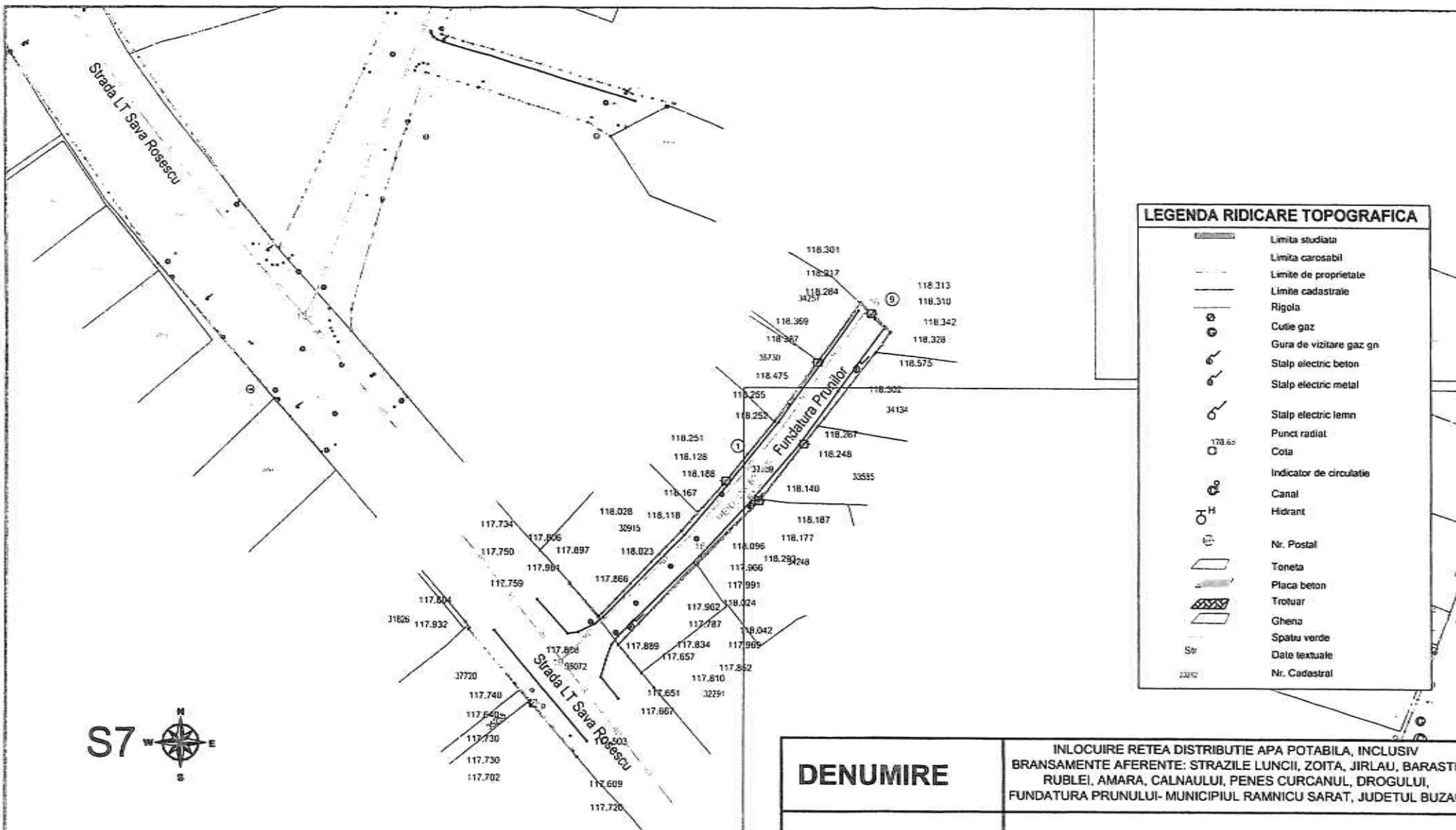
S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU

PROIECTANT

AQUA ENVIRONMENTAL

J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307

PROIECTAT	NUME	SEMNAURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 6	Nr. PROIECT
DESENAT	Alexandru Matei		1:500		78/2023
VERIFICAT	Alexandru Matei		FAZA		PLANSA
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE		T-PS-06
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu				DATA
					Feb.2024



LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

- Limita studiata
- Limita carosabil
- Limite de proprietate
- Limite cadastrale
- Rigola
- Cusie gaz
- Gura de vizitare gaz gn
- Stalp electric beton
- Stalp electric metal
- Stalp electric lemn
- Punct radiat
- Cota
- Indicator de circulatie
- Canal
- Hidrant
- Nr. Postal
- Toneta
- Placa beton
- Trotuar
- Ghena
- Spatiu verde
- Date textuale
- Nr. Cadastral

DENUMIRE

INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ, INCLUSIV
BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI,
RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI,
FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

BENEFICIAR

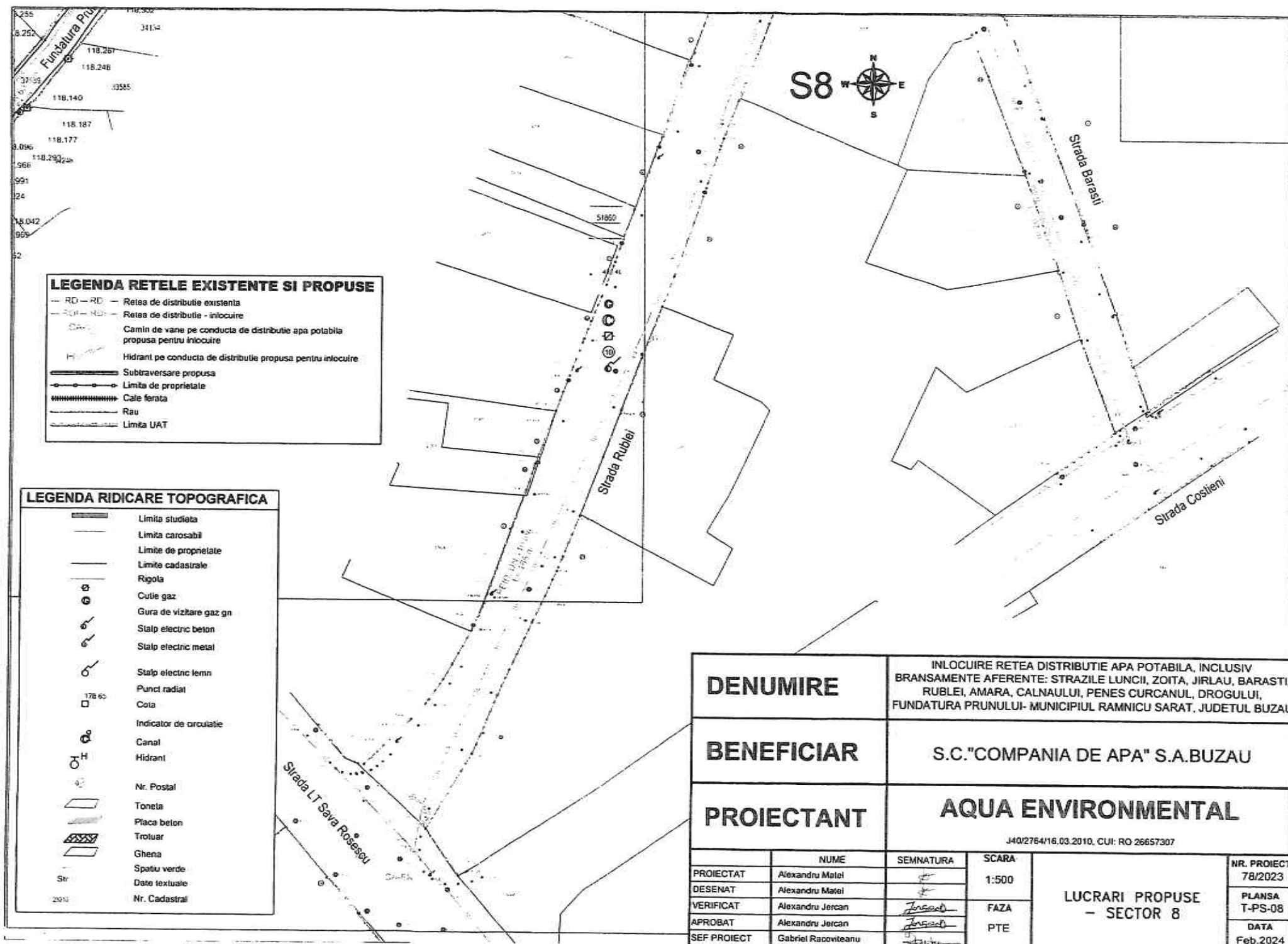
S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU

PROIECTANT

AQUA ENVIRONMENTAL

J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307

	NUME	SEMNTURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 7	NR. PROIECT
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500		78/2023
DESENAT	Alexandru Matei		FAZA		PLANSĂ T-PS-07
VERIFICAT	Alexandru Jercan		PTE		DATA
APROBAT	Alexandru Jercan				Feb.2024
SEF PROIECT	Gabriel Racovileanu				



DENUMIRE		INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU			
BENEFICIAR		S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU			
PROIECTANT		AQUA ENVIRONMENTAL			
J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307					
	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 8	NR. PROIECT
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500		78/2023
DESENAT	Alexandru Matei				PLANSĂ T-PS-08
VERIFICAT	Alexandru Jercan		FAZA		DATA
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE		Feb.2024
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu				



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.10639/20.02.2024

Aprobat,
Primar
Cirjan Sofin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor strazi in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane "Inlocuire retea de distributie apa potabila inclusive bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Barasti, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor strazi in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane "Inlocuire retea de distributie apa potabila inclusive bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Barasti, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Str. Luncii - L=660 ml, S=396 mp → valoare inventar = 64316,09 lei;
- Str. Zoita - L=110 ml, S=66 mp → valoare inventar = 10719,35 lei;
- Str. Jirlau - L=220 ml, S=132 mp → valoare inventar = 21438,70 lei;
- Str. Barasti - L=100 ml, S=60 mp → valoare inventar = 9744,86 lei;
- Str. Rublei - L=360 ml, S=216 mp → valoare inventar = 35081,50 lei;
- Str. Amara - L=140 ml, S=84 mp → valoare inventar = 13642,81 lei;
- Str. Calnau - L=220 ml, S=132 mp → valoare inventar = 21438,70 lei;
- Str. Penes Curcanu - L=180 ml, S=108 mp → valoare inventar = 17540,75 lei;
- Str. Drogului - L=110 ml, S=66 mp → valoare inventar = 10719,35 lei;
- Str. Prunilor - L=50 ml, S=30 mp → valoare inventar = 4872,43 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,
Ec.Manea Simona

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

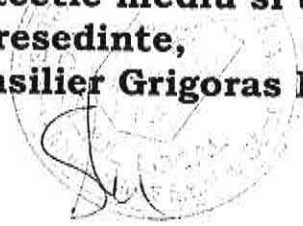
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.02.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor**, in scris la punctul 31 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.02.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

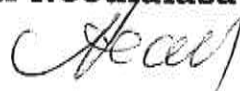
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.02.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor**, in scris la punctul 31 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.02.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan

Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.02.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor***, in scris la punctul 31 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.02.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, **0** abtinere si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**