

HOTARARE

privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.02.2024;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.6525/02.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.6745/05.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;
- prevederile art.15, alin.(1) – alin.(4) din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- prevederile H.C.L nr.279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri in Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.155/18.07.2013 privind stabilirea structurii pe specialitati a Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, modificata prin HCL 179/30.09.2015;
- prevederile HCL nr.268/16.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat care vor face parte din Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.1203/28.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, atributiile si procedura de lucru a acesteia, modificata prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.93/28.01.2021, respectiv Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarart nr.137/09.02.2022 privind

modificarea componentei Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, atributiile si procedura de lucru a acesteia;

-procesul-verbal nr.5349/29.01.2024 incheiat de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, stabilita de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) In stabilirea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, prezentat in Anexa nr.1 s-au luat in considerare cererile depuse pana la sfarsitul anului 2023.

Art.2. (1) Se aproba lista solicitantilor care nu au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, intrucat la data analizei acestora, nu au facut dovada indeplinirii tuturor conditiilor de acces prevazute de lege (prevederile literei A -Criterii de acces la locuinta, Anexa nr.1 la H.C.L nr.279/31.10.2016), conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Solicitantilor prevazuti la alin.(1) li se va aduce la cunostinta motivul respingerii dosarelor, precum si faptul ca, la data cand intrunesc toate conditiile prevazute de lege referitoare la criteriile de acces, pot depune o noua cerere.

Art.3. Se aproba lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, stabilita de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii la nivelul Municipiului Rm.Sarat, rezultata ca urmare a punctajului obtinut, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. (1) Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, precum si cele referitoare la acordarea prioritatii in solutionarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Rm.Sarat, in termen de 7 zile de la afisarea listelor aprobate conform anexelor nr.1, 2 si 3.

(2) Contestatiile se vor solutiona in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

Art.5. Repartizarea locuintelor construite din fondurile ANL se va realiza in functie de fondul locativ disponibil.

Art.6. La data repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declaratie pe propria raspundere.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.02.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florescu Raul-Ioan**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 70
Rm.Sarat 29.02.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 6525/02.02.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Având în vedere hotărârile judecătorești rămase definitive prin care s-a dispus rezilierea anumitor contracte de închiriere, raportat la prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, se impune a se aproba lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

În vederea repartizării locuințelor disponibile sau care se vor disponibiliza în anul 2024, Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1203/28.12.2020, modificată prin Dispoziția primarului nr. 93/28.01.2021 și Dispoziția primarului nr. 137/09.02.2022 privind modificarea componentei Comisiei sociale de analiza a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru a analizat, conform procesului-verbal nr. 5349/29.01.2024 toate cererile depuse până la sfârșitul anului precedent de către petenții care solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile Anexa nr.1, lit. A - Criterii de acces la locuință din H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, Lista solicitanților care au acces la locuință, conform Anexei nr. 1.

Σ Ε Τ Σ

Pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces, Comisia a întocmit Lista solicitanților care nu au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, potrivit Anexei nr. 2.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la lit. B din Anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 279/31.10.2016, au devenit incidente numai pentru solicitanții de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A, sens în care Comisia a elaborat Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei nr. 3.

În contextul sus precizat, reținem dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



2023



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 6745/05.02.2024

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 6525/02.02.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități;

Având în vedere:

- hotărârile judecătorești rămase definitive, potrivit cărora s-a dispus rezilierea anumitor contracte de locațiune ce au avut ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- prevederile art. 15, alin. (1) – (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, ce stipulează:
„ (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în

soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(2[^]1) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz.

(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”;

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 155/18.07.2013 privind stabilirea pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, modificată prin H.C.L. nr. 179/30.09.2015;
- prevederile H.C.L. nr. 268/16.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat care vor face parte din Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile Dispoziției Primarului nr. 1203/28.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru a acesteia, modificată prin Dispoziția primarului nr. 93/28.01.2021 și ale Dispoziției primarului nr. 137/09.02.2022 privind modificarea componentei Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru;
- Procesul-verbal nr. 5349/29.01.2024 încheiat de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

Reținând aspectele conform cărora:

- Comisia socială a analizat cererile depuse de către petenți prin care aceștia solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, Anexa nr.1, pct. A - Criterii de acces la locuință, „Lista solicitanților care au acces la locuință”, conform Anexei nr. 1;
- pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces (neîndeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016), Comisia a procedat la întocmirea „Listei solicitanților care nu au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii”, potrivit Anexei nr. 2;
- criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevăzute la pct. B din Anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 279/31.10.2016 au devenit incidente numai pentru solicitanții de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A, întocmindu-se de către Comisie „Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, conform Anexei nr. 3.

Față de cele ce preced, raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, conform stipulațiilor 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit.g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

Intocmit,
Compartiment Spatiu Locativ,
Consilier, Ursu Simona



Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana



20/13



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.5349/29.01.2024

Aprobat,
Primar,
Cirjari Sorin Valentin

PROCES-VERBAL

**Incheiat astazi, data de 29.01.2024,
la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat**

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1203/28.12.2020, modificată prin Dispoziția primarului nr. 93/28.01.2021 și Dispoziția primarului nr. 137/09.02.2022 privind modificarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/ cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru, s-a întrunit în ședința de lucru, astăzi, data de 29.01.2024, ora 14:00, în vederea analizării cererilor ce au ca obiect repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, construite prin A.N.L, și a documentelor justificative atasate acestora.

La analiza dosarelor, Comisia a avut ca temei prevederile din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Ramnicu Sarat coroborat cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Normele Metodologice.

Comisia a analizat un număr de 9 dosare ce cuprind cereri privind repartizarea de locuințe în regim de închiriere de tip ANL, depuse până la sfârșitul anului 2023, astfel cum prevăd dispozițiile art. 15 alin (1) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În urma analizării cererilor și a documentelor justificative, Comisia a constatat următoarele:

- solicitanții unui număr de 4 dosare nu îndeplinesc criteriile de acces la locuințe stipulate la lit. A pct. 3 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016;

- un solicitant a renuntat in urma notificarilor telefonice cu privire la necesitatea completarii/actualizarii anumitor inscrisuri din dosar, pana la termenul limita de 23.01.2024;
- 4 solicitanti indeplinesc criteriile de acces la locuinta si criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 279/31.10.2016.

Pentru fiecare dosar care indeplineste criteriile de acces s-a intocmit fisa de calcul, acordandu-se fiecarui solicitant punctajul calculat.

Comisia a procedat la intocmirea urmatoarelor liste:

1. Lista solicitantilor care au acces la locuinte pentru tineri, destinate inchirierii;
2. Lista solicitantilor care nu au acces la locuinte pentru tineri, destinate inchirierii;
3. Lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Fata de cele constatate si consemnate in urma procedurii desfasurate, Comisia propune ca cele doua liste sa fie supuse spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat, raportat la competentele acestei autoritati deliberative.

In considerarea celor mentionate s-a intocmit prezentul proces-verbal, in doua exemplare originale

Comisia:

Florian Nicolae – presedinte Comisie

Trufasu Gheorghe – membru Comisie

Corbu Alina-Giorgiana - membru Comisie

Sfintes Mihaela – membru Comisie

Fratila Genovel Florentin – membru Comisie

Rosu Petru – secretar comisie

**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTELE PENTRU TINERI,
DESTINATE INCHIRIERII LA NIVELUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**
(indeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.
279/31.10.2016)

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1		CAP5035	74122/04.12.2023	Dosar eligibil
2		CA5041	42334/17.07.2023	Dosar eligibil
3		HM5033	64431/24.10.2023	Dosar eligibil
4		OVA5042	61098/09.10.2023	Dosar eligibil

Comisia de analiza:

- Presedinte comisie: Florian Nicolae;

Membri:

- Trufasu Gheorghe;
- Fratila Genovel Florentin;
- Corbu Alina-Giorgiana;
- Sfintes Mihaela;

Secretar comisie: Rosu Petru

Presedinte de comisie
Florian Nicolae



Secretar general
Rosu Petru

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

**LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINTELE PENTRU TINERI,
DESTINATE INCHIRIERII LA NIVELUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
(neindeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.
279/31.10.2016)**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1		BFG1278	74120/04.12.2023	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
2		CLM5036	56526/20.09.2023	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
3		MM15020	68219/08.11.2023	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
4		NAM5029	19910/28.03.2023	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
5		VGF5034	15769/09.03.2023	-solicitare renuntare nr. 3965/22.01.2024

Comisia de analiza:

- Presedinte comisie: viceprimar Florian Nicolae;

Membri:

- Trufasu Gheorghe;
- Fratila Genovel Florentin;
- Corbu Alina-Giorgiana;
- Sfintes Mihaela;

Secretar comisie: Rosu Petru/



Handwritten signature of the Mayor, Andrei Gheorghe, with the text 'Primar general' written below it.

Nota explicativa codificare unica:

- Literalele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

**LISTA DE PRIORITATI IN SOLUTIONAREA CERERILOR DE LOCUINTE PENTRU
TINERI, DESTINATE INCHIRIERII LA NIVELUL
MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	PUNCTAJ
1		CAP5035	74122/04.12.2023	54
2		CA5041	42334/17.07.2023	46
3		HM5033	64431/24.10.2023	44
4		OVA5042	61098/09.10.2023	41

Comisia de analiza:

- Presedinte comisie: viceprimar- Florian Nicolae; _____

Membri:

- Trufasu Gheorghe; _____
- Fratila Genovel Florentin; _____
- Corbu Alina-Giorgiana; _____
- Sfintes Mihaela; _____

Secretar comisie: Rosu Petru /



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary of the Municipality.

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

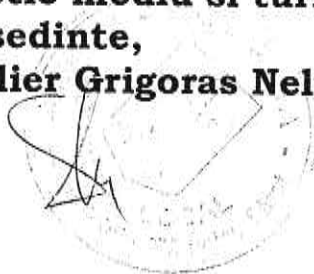
***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor
care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in
ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.02.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, in scris la punctul 27 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.02.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary mentioned in the text above.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.02.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, inscris la punctul 27 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.02.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan



Redactat,

Secretar,

Consilier local Apostol Marieana



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor
care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in
ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 28.02.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, in scris la punctul 27 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.02.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the local council member Andreiu Silviu-Mihai.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ
***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor
care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in
ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.02.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, inregistrat la punctul 27 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.02.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**