

HOTARARE

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **31.01.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.119/04.01.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul structurii Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.316/05.01.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.5 din Anexa nr.1 la H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L nr.18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr.992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile procesului-verbal nr.73624/29.11.2023 privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de prioritati în vederea aprobarii repartizării acestora de către Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, în

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile procesului-verbal nr.77891/20.12.2023 privind procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile-proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.248/31.10.2023 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2023-ianuarie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform Anexei nr.1.

(2) Fiecare parcelă de teren atribuită are o suprafață de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(4) Se împuternicește Primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractele de comodat având ca obiect cedarea în folosință gratuită de către comodatant a terenurilor menționate la alin.(1), contract de comodat prevăzut în Anexa nr.2.

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (anexa), cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Anexa nr.1 și anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Structura Arhitect Șef și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiune ce se exercită asupra

tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.01.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, ____-____ abțineri și ____-____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela-Camela**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 15
Rm.Sărat 31.01.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.119/04.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Avand in vedere preocuparea autoritatii administratiei publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, coroborat cu prevederile legale in materie, respectiv:

- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;

- prevederile art.5 din Anexa nr.1 la H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Tinand seama de procedura parcursa pentru punerea in aplicare, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, a actelor normative enuntate mai sus, concretizata prin:

- adoptarea de catre deliberativul local a HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;

- prevederile procesului-verbal nr.73624/29.11.2023 privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile procesului-verbal nr.77891/20.12.2023 privind procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile-proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform propunerii inaintate de catre structura Arhitect Sef.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c), respectiv alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior mentionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 316/05.01.2024

APROB,
PRIMAR
CIRIAN ADIN-VALENTIN

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile Procesului-verbal nr. 73624/29.11.2023 privind procedura de analiză a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de priorități în vederea aprobării repartizării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sărat;
- prevederile Procesului-verbal nr. 77891/20.12.2023 privind procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile – proprietate privată a municipiului Ramnicu Sarat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru

construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sărat;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

- supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 la prezentul raport, precum si a modelului de Contract de Comodat, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel



M. Vo-Hol nr. 15/31.01.2024

Tabel nominal cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. Crt.	Nume si Prenume	Adresa de domiciliu	C.N.P.	Serie si Nr. B.I./C.I.	Nr. si data cerere	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela
1	Vasile Oana-Aurelia				72190/ 23.11.2023	25	Extindere Bariera Focsani	139
2	Pindaru Carmen				69995/ 15.11.2023	24	Extindere Bariera Focsani	177
3	Arghir Dragoș-Daniel				71160/ 20.11.2023	22	Extindere Bariera Focsani	202
4	Vlad Georgiana				71468/ 21.11.2023	20	Extindere Bariera Focsani	201
5	Porojan Oana-Beatrice				70397/ 16.11.2023	17	Extindere Bariera Focsani	176
6	Cazacu Georgiana-Viorica				72822/ 27.11.2023	17	Extindere Bariera Focsani	179

7	Turea Cristina
8	Grigore Elena- Violeta
9	Bogdan George- Adrian
10	Poteroacă Cristina
11	Nițu Mădălin- Florin
12	Costea Răzvan- Florentin
13	Moldoveanu Dorina- Ionela

70270/ 16.11.2023	16	Extindere Bariera Focsani	198
72880/ 27.11.2023	15	Extindere Bariera Focsani	230
72994/ 27.11.2023	14	Extindere Bariera Focsani	203
73209/ 28.11.2023	12	Extindere Bariera Focsani	235
73503/ 29.11.2023	12	Extindere Bariera Focsani	233
69588/ 14.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	210
70456/ 16.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	209

14	Crăciun Anca- Theodora
15	Pinora Narcis- Peter
16	Busuioc Raul- Florentin

70860/ 17.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	229
70186/ 15.11.2023	9	Extindere Bariera Focsani	234
70271/ 16.11.2023	9	Extindere Bariera Focsani	204

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel



Președinte de Sediul



Secretar general



AS în HCL nr. 15/31.01.2024



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

CONTRACT DE COMODAT NR. ____ / ____.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**, cu sediul în municipiul Ramnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Buzău, reprezentată legal prin _____, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. Dl(Dna) _____, cu domiciliul în _____, identificat(a) cu CI seria ____ nr. _____, eliberata la data de _____, de _____, având CNP _____, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit, de comun acord,

în baza Hotararii Consiliului Local nr. ____ din _____ privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cedarea în folosință gratuită de către comodant a terenului în suprafața de ____ mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, _____, avand numarul cadastral _____, identificat in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat cu nr. _____, cu destinația de construire locuință proprietate personala.

2.2. Imobilul-teren se află în proprietatea privată a municipiului Râmnicu Sărat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției cu destinația de locuință proprietate personală.

3.2. Predarea terenului se face pe baza de proces-verbal ce face parte integranta din contractul de comodat.

3.3. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

3.4. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai un drept de folosință asupra terenului.

3.5. Municipiul Râmnicu Sărat își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe proprietate personală.
- b) să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- c) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să semneze contractul de comodat în maximum 30 de zile de la data primirii invitației;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Primăria Ramnicu Sărat și să conserve țărșii până la construirea imprejmirii;
- c) să semneze procesul-verbal de predare-primire a terenului;
- d) comodatarul are obligația obținerii autorizației de construire, a tuturor avizelor și acordurilor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie;
- e) comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- f) în cazul nerespectării obligației stipulată la lit. e), prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
- g) comodatarul va efectua pe cheltuiala sa proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință gratuită;
- h) comodatarul are obligația să finalizeze locuința în conformitate cu termenul stipulat în autorizația de construire și a reglementărilor legale în vigoare incidente;
- i) comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate persoană;
- j) comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unei terțe persoane;
- k) comodatarul are obligația să achite la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Ramnicu Sărat impozitul/taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului;
- l) să dea curs solicitării administratorului/proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței ulterioare a parcelei, în situația în care se pierde dreptul de folosință a terenului;
- m) să pazească și să conserve bunul cu prudență și diligență unui bun proprietar;

Dreptul de folosință gratuită asupra terenului nu se transmite noului proprietar al locuinței, acesta având obligația să-și reglementeze folosința terenului pe care este amplasată construcția, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.3. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să retraga beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce-i revin;
- c) să inspecteze modul de utilizare a terenului ce face obiectul prezentului contract de comodat de câte ori consideră necesar.

4.4. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să încheie contractul de comodat conform hotărârii Consiliului Local de atribuire.
- b) să transmită invitația pentru semnarea contractului și pentru predarea-preluarea parcelei.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea obligațiilor stipulate în prezentul contract, părțile datorează despăgubiri prevăzute de lege, după o prealabilă notificare.

5.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

5.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.4. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

5.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat încetează deplin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, printr-o înștiințare adresată comodatarului, în următoarele cazuri:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire;
- c) în cazul neînceperii executării construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
- d) în situația în care comodatarul nu a finalizat construcția locuinței în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- e) în situația în care comodatarul a schimbat destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate personală;
- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât aceea de locuință;
- g) neîndeplinirea altor obligații stipulate în contract.

6.2. Prezentul contract de comodat încetează prin acordul părților (rezilierea convențională).

VII. CAZUL FORTUIT SAU FORTA MAJORA

7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și reprezintă un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate în prezentul contract de comodat.

7.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7.4. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod corespunzător –total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lor.

7.6. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să producă daune-interese.

7.7. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

8.2. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea terenului dacă nu dovedește că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

8.3. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare în materie.

8.4. Ulterior încheierii prezentului contract, comodantul este obligat să predea și comodatarul să primească, pe baza de proces-verbal, terenul ce face obiectul contractului.

8.5. Părțile prezentului contract vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract. Dacă în urma acestor tratative nu reușesc să

rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

8.6. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

8.7. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

8.9. Procesul-verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

8.10. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, de către persoana (petent) ce a solicitat atribuirea de teren în condițiile legii specificate anterior, cu privire la declararea neadevărată că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de comodat și anunțarea organelor abilitate cu privire la incidenta infracțiunii de fals în declarații.

8.11. Modificarea/adaptarea prezentului contract, în funcție de circumstanțele care nu au fost prevăzute la momentul încheierii, se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, și cu respectarea reglementărilor legale incidente.

Prezentul contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru comodat, iar pentru comodat se va transmite câte un exemplar pentru Compartiment Contencios Administrativ și Juridic, Compartiment Administrare Patrimoniu, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

COMODATAR,

Primar,

Director economic,

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,

**Întocmit,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
și Autorizarea Lucrarilor de Construcții**

Vizat, C.F.P.

Președinte de


Scritor general



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

COMISIA

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat

Nr. 73624/29.11.2023

PROCES-VERBAL,

intocmit în data de 29.11.2023, cu privire la procedura de analiză a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de priorități în vederea aprobării repartizării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată și actualizată;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitanților de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat, numită prin Dispoziția nr. 992/04.07.2023 s-a întrunit în data de 29.11.2023, ora 13⁰⁰, în următoarea componență:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Au fost analizate un numar de 20 de dosare depuse de solicitanti in vederea atribuirii de terenuri conform prevederilor *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala* si s-a stabilit punctajul pentru fiecare dosar in parte conform fiselor de punctaj intocmite pe baza criteriilor suplimentare aprobate prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023*, rezultand un numar de 20 dosare admise ce vor fi supuse repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte
1	Costea Răzvan-Florentin						69588/ 14.11.2023	10
2	Pindaru Carmen						69995/ 15.11.2023	24
3	Pinora Narcis-Peter						70186/ 15.11.2023	9
4	Moldoveanu Dorina-Ionela						70456/ 16.11.2023	10
5	Porojan Oana-Beatrice						70397/ 16.11.2023	17
6	Hîrleț Roxana-Alina						70308/ 16.11.2023	9
7	Turca Cristina						70270/ 16.11.2023	16
8	Busuioc Raul-Florentin						70271/ 16.11.2023	9
9	Feraru Fănel-Miodrag						70831/ 17.11.2023	12
10	Crăciun Anca-Theodora						70860/ 17.11.2023	10
11	Arghir Dragoș-Daniel						71160/ 20.11.2023	22
12	Vlad Georgiana						71468/ 21.11.2023	20

13	Grigoraș Nicolae-Lucian
14	Vasile Oana-Aurelia
15	Bogdan George-Adrian
16	Cazacu Georgiana-Viorica
17	Grigore Elena-Violeta
18	Poteroacă Oana-Georgiana
19	Poteroacă Cristina
20	Nițu Mădălin-Florin

72074/ 22.11.2023	9
72190/ 23.11.2023	25
72994/ 27.11.2023	14
72822/ 27.11.2023	17
72880/ 27.11.2023	15
73206/ 28.11.2023	9
73209/ 28.11.2023	12
73503/ 29.11.2023	12

La punctaje egale, departajarea solicitantilor s-a facut in functie de vechimea cererii, avand prioritate solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

Lista solicitantilor care vor fi supusi repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, a fost intocmita in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, corespunzator fiselor de punctaj anexate si se prezinta conform tabelului urmatoar:

Lista de prioritati stabilita in vederea repartizarii parcelelor in ordinea descrescatoare a punctajului, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Nume si Prenume
1	Vasile Oana-Aurelia
2	Pindaru Carmen
3	Arghir Dragoș-Daniel

CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberării	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte
					72190/ 23.11.2023	25
					69995/ 15.11.2023	24
					71160/ 20.11.2023	22

4	Vlad Georgiana
5	Porojan Oana- Beatrice
6	Cazacu Georgiana- Viorica
7	Turea Cristina
8	Grigore Elena-Violeta
9	Bogdan George- Adrian
10	Feraru Fănel- Miodrag
11	Potoroacă Cristina
12	Nițu Mădălin- Florin
13	Costea Răzvan- Florentin
14	Moldoveanu Dorina-Ionela
15	Crăciun Anca- Theodora
16	Pinora Narcis-Peter
17	Busuioc Raul- Florentin
18	Hîrleț Roxana-Alina

71468/ 21.11.2023	20
70397/ 16.11.2023	17
72822/ 27.11.2023	17
70270/ 16.11.2023	16
72880/ 27.11.2023	15
72994/ 27.11.2023	14
70831/ 17.11.2023	12
73209/ 28.11.2023	12
73503/ 29.11.2023	12
69588/ 14.11.2023	10
70456/ 16.11.2023	10
70860/ 17.11.2023	10
70186/ 15.11.2023	9
70271/ 16.11.2023	9
70308/ 16.11.2023	9

19	Grigoraș Nicolae- Lucian	72074/ 22.11.2023	9
20	Potoraică Oana- Georgiana	73206/ 28.11.2023	9

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 238/31.10.2023 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala prin care au fost aprobate pentru atribuire un numar de 27 parcele de teren si prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, au mai ramas un numar de 16 parcele de teren ce pot fi aprobate pentru atribuire solicitantilor.

Astfel, toti cei 20 de solicitanti vor fi invitati la urmatoarea sedinta a Comisiei in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, in functie de alegerea acestora si in limita locurilor disponibile, dupa care dosarele vor fi inaintate cu propunere de aprobare sau de respingere a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in in doua exemplare.

Comisia:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

COMISIA

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat

Nr. 77891 / 20.12.2023

PROCES-VERBAL,

intocmit în data de 20.12.2023, cu privire la procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile – proprietate privată a municipiului Râmnicu Sarat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitanților de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat;

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat, numită prin Dispoziția nr. 992/04.07.2023 s-a întrunit în data de 20.12.2023, ora 13⁰⁰, în următoarea componență:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Parcellele de teren disponibile care pot fi atribuite in folosinta gratuita potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala au fost aprobate in vederea atribuirii prin Hotararea Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.

O parte din aceste parcele de teren au fost aprobate in vederea atribuirii prin Hotararea Consiliului Local nr. 238/31.10.2023 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.

In vederea atribuirii au ramas un numar de 16 loturi de teren disponibile situate in cartier Extindere Bariera Focsani, parcelele: 139, 176, 177, 179, 198, 201, 202, 203, 204, 209, 210, 229, 230, 233, 234 si 235.

De asemenea, mentionam faptul ca terenul situat in cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 175 nu a putut fi repartizat intrucat in urma verificarilor efectuate la fata locului s-a constatat faptul ca acest teren nu este liber de sarcini, fiind ocupat de o constructie cu destinatia de locuinta executata fara autorizatie de construire.

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, in urma analizei dosarelor depuse a intocmit lista solicitantilor care vor fi supusi repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea acestora, in limita loturilor disponibile, in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, conform Procesului-verbal nr. 73624/29.11.2023, privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si a fiselor de punctaj anexate.

Comisia a adus la cunostinta solicitantilor parcelele de teren disponibile si faptul ca aceste parcele de teren vor fi atribuite in functie de alegerea solicitantilor si in ordinea de prioritate stabilita prin Procesul-verbal nr. 73624/29.11.2023.

De asemenea, Comisia a precizat faptul ca beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

S-a procedat la repartizarea parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor.

A fost pus la dispozitia solicitantilor un plan de incadrare in zona cu loturile de teren disponibile, situate in cartier Extindere Bariera Focsani, parcelele: 139, 176, 177, 179, 198, 201, 202, 203, 204, 209, 210, 229, 230, 233, 234 si 235, iar in functie de punctajul obtinut fiecare solicitant a ales cate o parcela de teren disponibila in momentul alegerii.

Au fost prezenti 19 solicitanti, iar 1 solicitant a fost absent.

Au fost repartizate 16 parcele de teren unui numar de 16 solicitanti, iar 3 solicitanti au ramas fara parcele de teren repartizate ca urmare a lipsei parcelelor de teren disponibile.

Nu au fost obiectii cu privire la procedura de alegere a parcelelor de teren proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

A fost intocmit tabelul nominal cu solicitantii care au participat la repartizarea parcelelor de teren disponibile pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in functie de punctaj si de alegerea acestora, in limita loturilor disponibile si in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, cu parcelele de teren care au fost alese de catre fiecare solicitant si semnatura acestora.

Tabel nominal cu solicitantii care au participat la repartizarea parcelelor de teren disponibile pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in functie de punctaj si de alegerea acestora, in limita loturilor disponibile si in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute.

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela	Semnatura
1	Vasile Oana-Aurelia		r.	72190/ 23.11.2023	25	Ext. Bor. Focșani	189	
2	Pindaru Carmen		t.	69995/ 15.11.2023	24	Ext. Bor. Focșani	178	
3	Arghir Dragoș-Daniel			71160/ 20.11.2023	22	Ext. Bor. Focșani	202	
4	Vlad Georgiana			71468/ 21.11.2023	20	Ext. Bor. Focșani	201	
5	Porojan Oana-Beatrice			70397/ 16.11.2023	17	Ext. Bor. Focșani	176	
6	Cazacu Georgiana-Viorica			72822/ 27.11.2023	17	Ext. Bor. Focșani	189	
7	Turea Cristina			70270/ 16.11.2023	16	Ext. Bor. Focșani	198	
8	Grigore Elena-Violeta			72880/ 27.11.2023	15	Ext. Bor. Focșani	231	
9	Bogdan George-Adrian			72994/ 27.11.2023	14	Ext. Bor. Focșani	231	

10	Feraru Fănel- Miodrag
11	Potoroacă Cristina
12	Nițu Mădălin- Florin
13	Costea Răzvan- Florentin
14	Moldoveanu Dorina- Ionela
15	Crăciun Anca- Theodora
16	Pinora Narcis-Peter
17	Busuioc Raul- Florentin
18	Hirleț Roxana- Alina
19	Grigoraș Nicolae- Lucian
20	Potoroacă Oana- Georgiana

70831/ 17.11.2023	12	Abgent.	
73209/ 28.11.2023	12	Ext. Bai. Florentin	235
73503/ 29.11.2023	12	Ext. Bai. Florentin	233
69588/ 14.11.2023	10	Ext. Bai. Florentin	210.
70456/ 16.11.2023	10	Ext. Bai. Florentin	209
70860/ 17.11.2023	10	Ext. Bai. Florentin	229
70186/ 15.11.2023	9	Ext. Bai. Florentin	234
70271/ 16.11.2023	9	Ext. Bai. Florentin	204
70308/ 16.11.2023	9		
72074/ 22.11.2023	9		
73206/ 28.11.2023	9		

Tabelul cu solicitantii carora le-au fost repartizate parcele de teren in functie de punctaj si de alegerea acestora, in limita loturilor disponibile si in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, va fi inaintat cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata si a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023.

Tabel nominal cu solicitantii carora le-au fost repartizate parcele de teren disponibile pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in functie de punctaj si de alegerea acestora, in limita loturilor disponibile si in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute.

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela
1	Vasile Oana-Aurelia			72190/ 23.11.2023	25	Extindere Bariera Focsani	139
2	Pindaru Carmen			69995/ 15.11.2023	24	Extindere Bariera Focsani	177
3	Arghir Dragoș-Daniel			71160/ 20.11.2023	22	Extindere Bariera Focsani	202
4	Vlad Georgiana			71468/ 21.11.2023	20	Extindere Bariera Focsani	201
5	Porojan Oana-Beatrice			70397/ 16.11.2023	17	Extindere Bariera Focsani	176
6	Cazacu Georgiana-Viorica			72822/ 27.11.2023	17	Extindere Bariera Focsani	179
7	Turea Cristina			70270/ 16.11.2023	16	Extindere Bariera Focsani	198
8	Grigore Elena-Violeta			72880/ 27.11.2023	15	Extindere Bariera Focsani	230
9	Bogdan George-Adrian			72994/ 27.11.2023	14	Extindere Bariera Focsani	203
10	Potoroacă Cristina			73209/ 28.11.2023	12	Extindere Bariera Focsani	235

11	Nițu Mădălin-Florin
12	Costea Răzvan-Florentin
13	Moldoveanu Dorina-Ionela
14	Crăciun Anca-Theodora
15	Pinora Narcis-Peter
16	Busuioc Raul-Florentin

73503/ 29.11.2023	12	Extindere Bariera Focsani	233
69588/ 14.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	210
70456/ 16.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	209
70860/ 17.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	229
70186/ 15.11.2023	9	Extindere Bariera Focsani	234
70271/ 16.11.2023	9	Extindere Bariera Focsani	204

Solicitanții carora nu le-au fost repartizate parcele de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată și actualizată și a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitanților de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023, ca urmare a lipsei parcelelor de teren disponibile, sunt menționați în tabelul alăturat.

Tabel nominal cu solicitanții carora nu le-au fost repartizate parcele de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, ca urmare a lipsei parcelelor de teren disponibile.

Nr. Crt.	Nume și Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Nr. și data cerere	Nr. puncte
1	Hirleț Roxana-Alina			70308/ 16.11.2023	9
2	Grigoraș Nicolae-Lucian			72074/ 22.11.2023	9
3	Poteroacă Oana-Georgiana			73206/ 28.11.2023	9

Solicitantul care a absentat este mentionat in tabelul alaturat.

Tabel nominal cu solicitantul care nu s-a prezentat la sedinta Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, privind repartizarea parcelelor de teren disponibile.

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte
1	Feraru Fănel-Miodrag			70831/ 17.11.2023	12

Prezentul proces-verbal a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuine proprietate personala

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 30.01.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuine proprietate personala***, inregistrat la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea atribuirii unor
loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate
personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuine proprietate personala***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 30.01.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuine proprietate personala***, inscris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi
de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru
tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuine proprietate personala***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 30.01.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuine proprietate personala***, inregistrat la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**